



LE CONGRÈS S'ÉCLATE : PROJETS IMMOBILIERS ET TRANSPORT

28 janvier 2021
9 h 30 à 12 h
Événement virtuel

Une initiative de la direction de l'AQTr

Animatrice : Florence Paulhiac-Scherrer
Professeure
UQÀM

PROGRAMME

Sous forme d'événement virtuel, l'activité aura lieu entre 9 h 30 et 12 h, soit 2 h 30 min de webinaire réparties de la manière suivante :

- 5 conférences techniques (une de 20 min, et quatre de 30 min), soit 2 h 20 min de présentations techniques;
- les 10 min restantes se répartissant entre le mot de bienvenue et les transitions.

Horaire	Conférences
9 h 30	Mot de bienvenue Présentation du contenu et des enjeux de l'événement virtuel Projets immobiliers et transport
9 h 40	Immobilier et transport : deux systèmes clés de la transition des villes vers un développement durable, résilient et inclusif Andrée De Serres, Professeure, UQÀM Pour relever les importants défis liés au développement des territoires, il est crucial de parvenir à intégrer dans un seul écosystème les projets et les besoins des acteurs du transport et des acteurs de l'immobilier. Il faut penser à de nouvelles façons de faire et favoriser plus de mixité de services et d'usages dans les immeubles et les quartiers afin d'optimiser le transport des biens et les déplacements des personnes en cherchant à réduire les besoins de mobilité à la source. C'est pourquoi il faut redéfinir le rôle des acteurs de l'immobilier et du transport et les impliquer dans une nouvelle dynamique de co-construction des quartiers et des villes durables.

Horaire	Conférences
10 h	<p>L'immobilier : source ou solution aux problèmes de congestion et de transport?</p> <p>Roger Plamondon, Président Groupe immobilier, Broccolini</p> <p>L'arrivée du REM et son expansion nouvellement annoncée, les travaux en infrastructures routières réalisés et prévus, la volonté des instances gouvernementales d'avoir un environnement plus propre et durable, l'impact de la pandémie sur le marché du travail et plus particulièrement le télétravail, l'attraction du monde universitaire montréalais sont tous des facteurs qui viennent influencer les nouveaux projets de développement immobilier. La conférence présentera les impacts individuel et collectif que peuvent avoir ces facteurs dans la prise de décision de développer un projet immobilier ainsi que son incidence sur les besoins de transport public et collectif.</p>
10 h 30	<p>Développement immobilier et transport : expériences canadiennes et regard sur Montréal</p> <p>Emmanuel Felipe, Chargé de projets senior, Hatch et Michael Sutherland, Directeur solutions urbaines (Toronto), Hatch</p> <p>Une approche de développement concertée entre les promoteurs immobiliers et les promoteurs de projets de transport est souvent utilisée au Canada. Les bénéfiques sont multiples et permettent un développement urbain axé sur la mobilité et le développement durable en mettant de l'avant les éléments suivants : milieu de vie non dépendant de l'auto solo, système de transport dimensionné et en phase avec le développement immobilier, investissements publics et privés mieux balancés, bénéfiques partagés. La conférence présentera trois démarches en cours : East Harbour et Park Lawn à Toronto, Station LRT à Calgary. La présentation fera un survol du territoire de la région de Montréal et des secteurs qui présentent un potentiel d'arrimage.</p> <p><i>* Cette présentation se fera en français et en anglais</i></p>
11 h	<p>Les relations entre mobilité et formes urbaines : l'exemple du quartier de la Confluence à Lyon, en France</p> <p>Émilie Fodor, Cheffe de projet, Métropole de Lyon</p> <p>Partager est un axe fondamental dans la construction d'un quartier contemporain. C'est en ce sens que le quartier Confluence, situé à Lyon, en France, a été aménagé, au travers notamment de l'intégration de modes de transports vertueux et innovants. Mais la mobilité ne se limite pas aux voyageurs, il ne faut pas oublier celle des biens et des services qui convergent également sur l'espace public. Il est essentiel de les prendre en compte dès la planification du territoire : la ville est habitée par des humains, elle restera toujours une unité à nourrir et à équiper qu'il faut approvisionner.</p>
11 h 30	<p>L'adéquation développement immobilier - transport collectif : prévoir ou pallier les problématiques de mobilité?</p> <p>Sébastien Désilets, Conseiller Développement des réseaux, STM</p> <p>La Société de transport de Montréal (STM) fait le suivi constant des développements de la métropole. Lorsque des projets immobiliers importants sont planifiés, l'évaluation de l'offre de service en transport collectif est réalisée en fonction de la prévision de la demande et de l'accessibilité des développements. Les contraintes de disponibilité des données, d'acceptabilité sociale et de géométrie des rues limitent l'adéquation entre immobilier et transport et ainsi l'attractivité du transport collectif auprès de la population. Les démarches habituelles de la STM seront présentées dans le cadre de cette conférence et illustrées par quelques exemples concrets et récents. Des pistes de solutions seront proposées pour une meilleure prise en compte de la mobilité durable dans les projets immobiliers.</p>
12 h	<p>Fin du colloque virtuel</p>