



AQTr Congrès des transports – 13 avril 2016

Bordeaux : des aménagements et projets structurants en faveur de la reconquête du fleuve et en soutien au développement économique

**Eric MONCEYRON
BORDEAUX METROPOLE**





**BORDEAUX
MÉTROPOLE**



750000

habitants

58000

hectares

1400

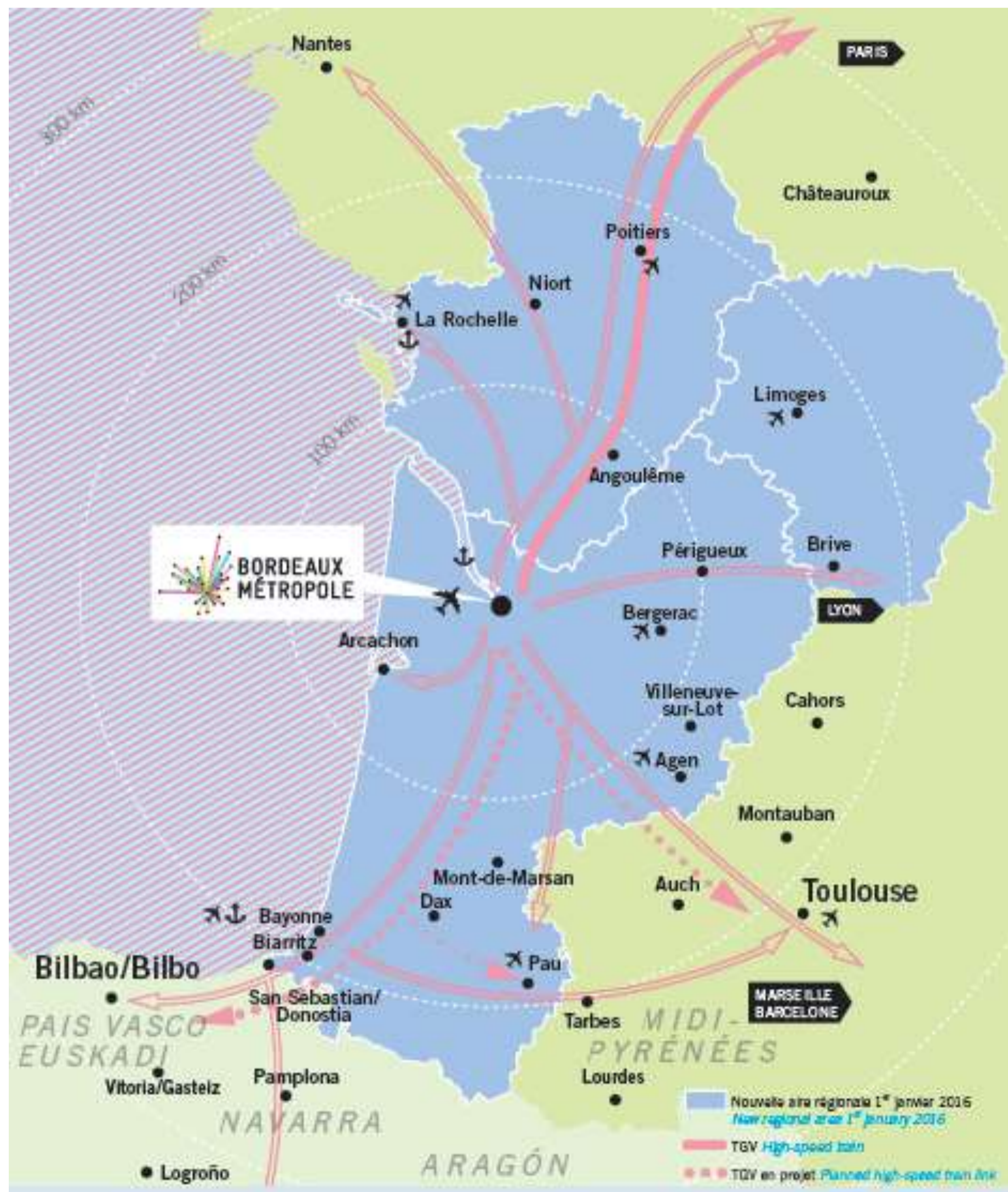
habitants /km²

28

communes



Une métropole connectée



➔ Achèvement de la Ligne ferroviaire à Grande Vitesse en 2017

- 4e gare ferroviaire de France
- 20 millions de voyageurs par an attendus à partir de 2017 avec la LGV Sud-Europe Atlantique (Paris- Bordeaux = 2h)

➔ L'aéroport international de Bordeaux-Mérignac

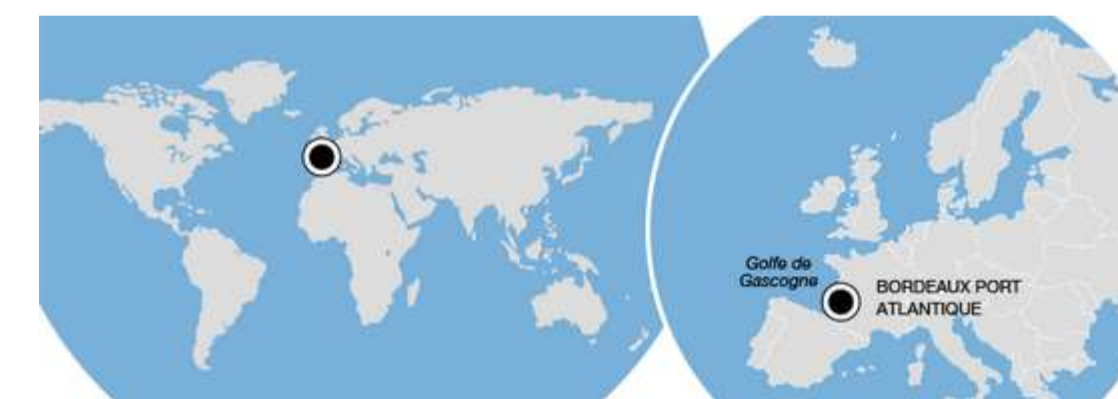
- 6^e aéroport de France
- 80 destinations nationales et internationales
- 5 millions de passagers au départ de l'aéroport de Bordeaux (+35% depuis 2010)

➔ 4 autoroutes et une rocade (bouclage à 2x3 voies engagé)

➔ 7 franchissements de la Garonne

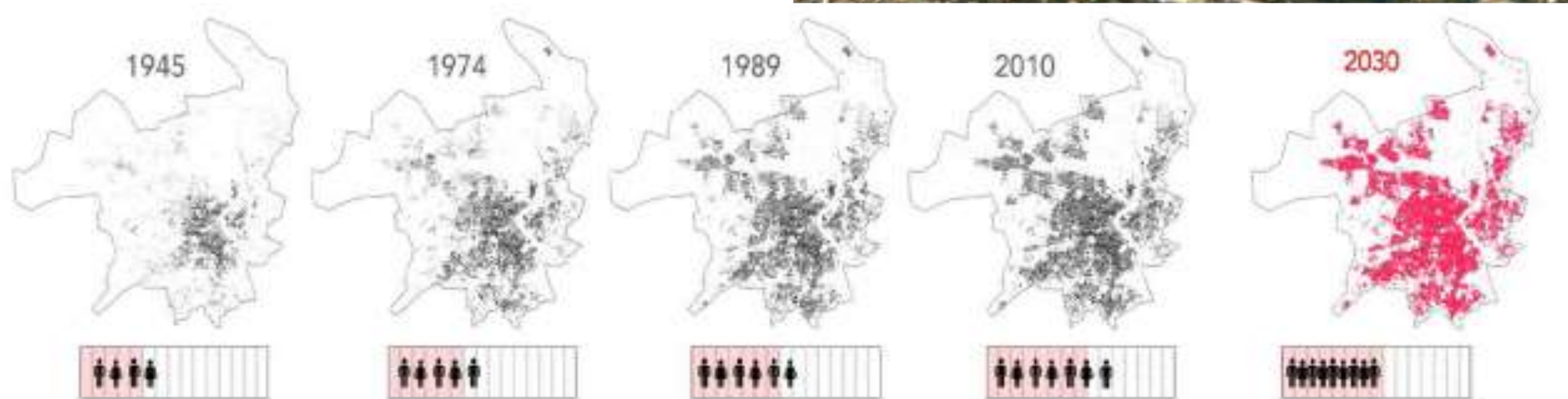
➔ Bordeaux Port Atlantique desservant près de 300 destinations dans le monde

- 7^e port de France en termes de trafic: 9 M de tonnes de marchandises
- 2^e port d'escale de la façade atlantique
- départ solitaire du Figaro 2013 et 2015



- Historiquement ancrée rive gauche
- Avec une vie longitudinale : « L'autre rive est longtemps restée un ailleurs »
- Une structure radiale avec peu de franchissements
- 1/3 du territoire en dessous des PHE

Le fleuve a façonné la ville ...



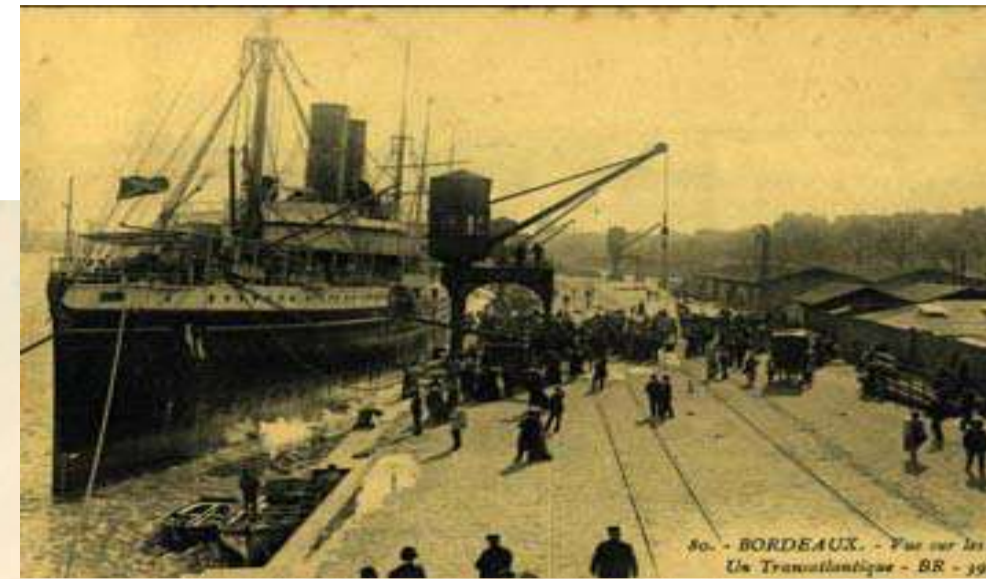
... et la ville doit son essor à son port



Fig. 428. — Bateaux et ville. (Colonne Antoine.)



Pierre Lacour, Le Port de Bordeaux © Musée des Beaux-arts - Mairie de Bordeaux



80. - BORDEAUX. - Vue sur les
Us. Transatlantique - BR - 199



©Archives de Bordeaux



Port de la Lune



Port de Bassens

Bordeaux Port Atlantique

L'outil portuaire

6 terminaux spécialisés
Plus un en cours de création

Le Verdon : conteneurs

Pauillac : hydrocarbures / airbus

Blaye : céréales et produits chimiques

Ambès : hydrocarbures et produits chimiques

Grattequina : granulats et éoliennes

Bassens : céréales multi-vracs conteneurs bois

Bordeaux : croisières



- Plus grand estuaire d'Europe avec une position stratégique sur la façade atlantique
- Des infrastructures adaptées et performantes
 - 7 terminaux spécialisés au développement et au rayonnement d'un territoire dynamique
 - 500 hectares disponibles à vocation industrielle et logistique



Activités industrialo-portuaires transférées à l'aval



Aeronautics, space, defence
 Green growth
 Digital
 Healthcare – Sciences & Technologies
 Biotechnologies
 Photonics (optics-lasers)
 Competitive clusters

INDUSTRIE



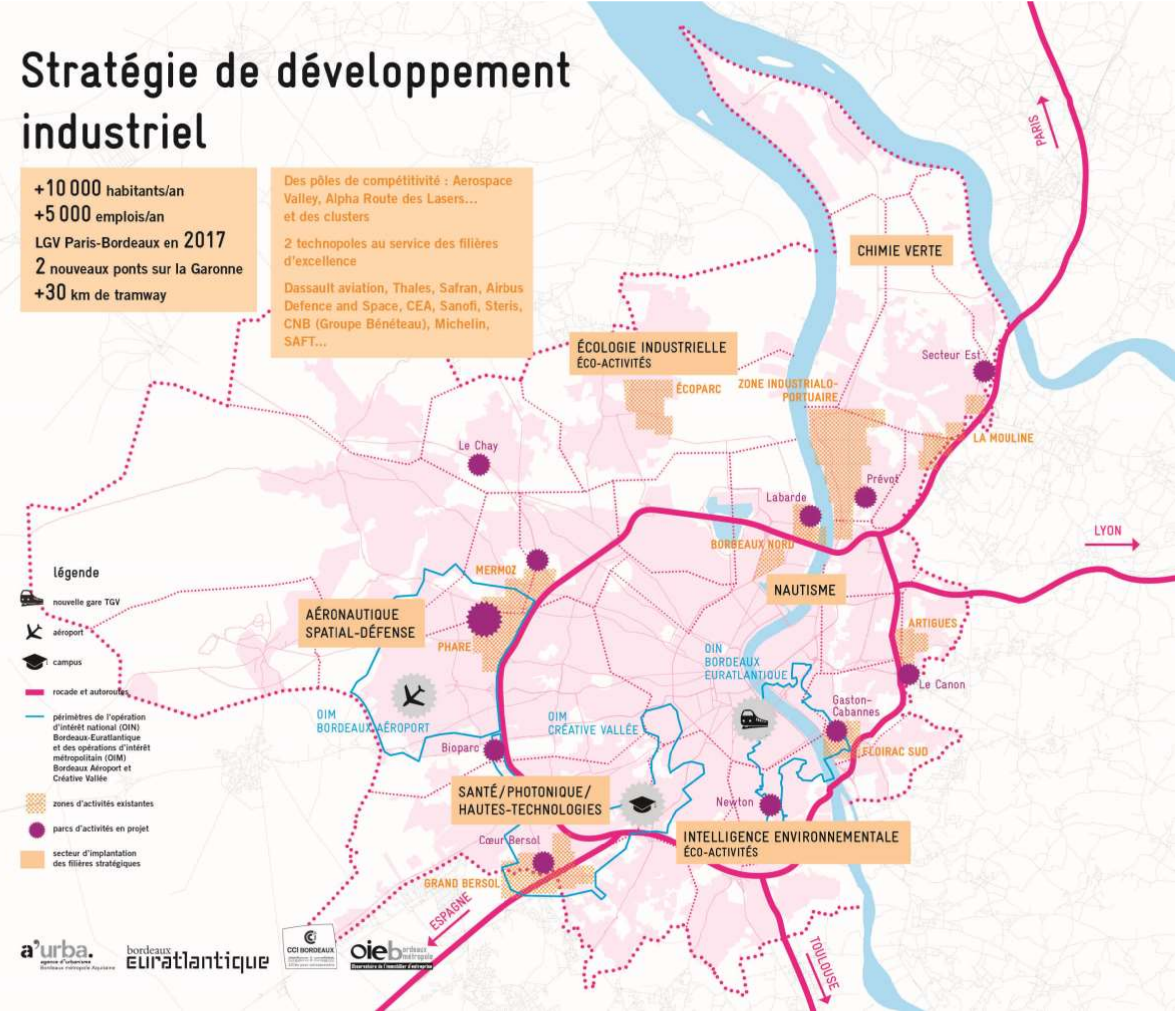
CONTACTS
 Bordeaux Métropole
 Direction du développement économique
 Contact entreprises et utilisateurs
 > Cécile Couraudon
 T. 05 56 99 87 36
 ccouraudon@bordeaux-metropole.fr
 Contact opérateurs immobiliers
 > Julien Bigg
 T. 05 56 93 65 53
 jbigg@bordeaux-metropole.fr
 EPA Bordeaux-Euratlantique
 > André Delpont
 T. 05 57 14 44 80
 andre.delpont@bordeaux-euratlantique.fr
 Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux (CCI-B)
 > Laure Dumas
 Responsable Pôle Infrastructures & Attractivité
 T. 05 56 79 52 28
 ldumas@bordeaux.cci.fr



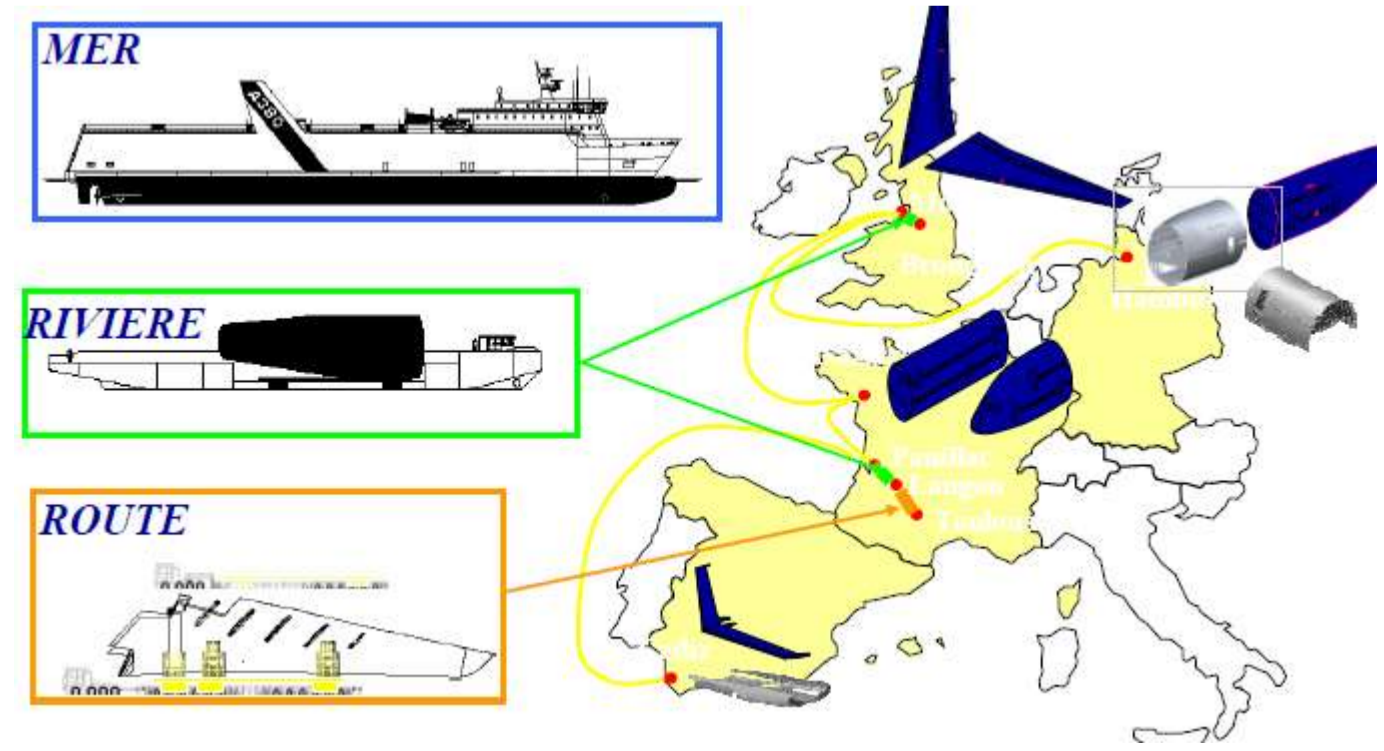
Stratégie de développement industriel

+10 000 habitants/an
 +5 000 emplois/an
 LGV Paris-Bordeaux en 2017
 2 nouveaux ponts sur la Garonne
 +30 km de tramway

Des pôles de compétitivité : Aerospace Valley, Alpha Route des Lasers... et des clusters
 2 technopoles au service des filières d'excellence
 Dassault aviation, Thales, Safran, Airbus Defence and Space, CEA, Sanofi, Steris, CNB (Groupe Bénéteau), Michelin, SAFT...



Stratégie de développement logistique



LOGISTIQUE

Stratégie de développement de la logistique

- +10 000 habitants/an
 - +5 000 emplois/an
 - LGV Paris-Bordeaux en 2017
 - 2 nouveaux ponts sur la Garonne
 - +30 km de tramway
- 1 leader européen : Cdiscount, 10 millions de colis par an
 - Digit'Halles, cluster des e-commerçants girondins

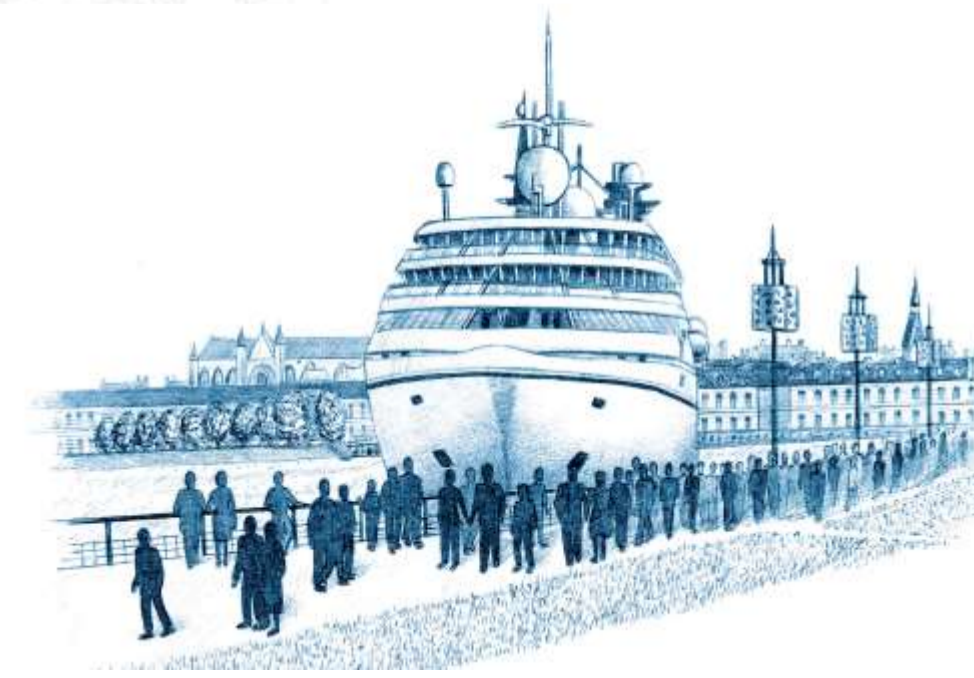
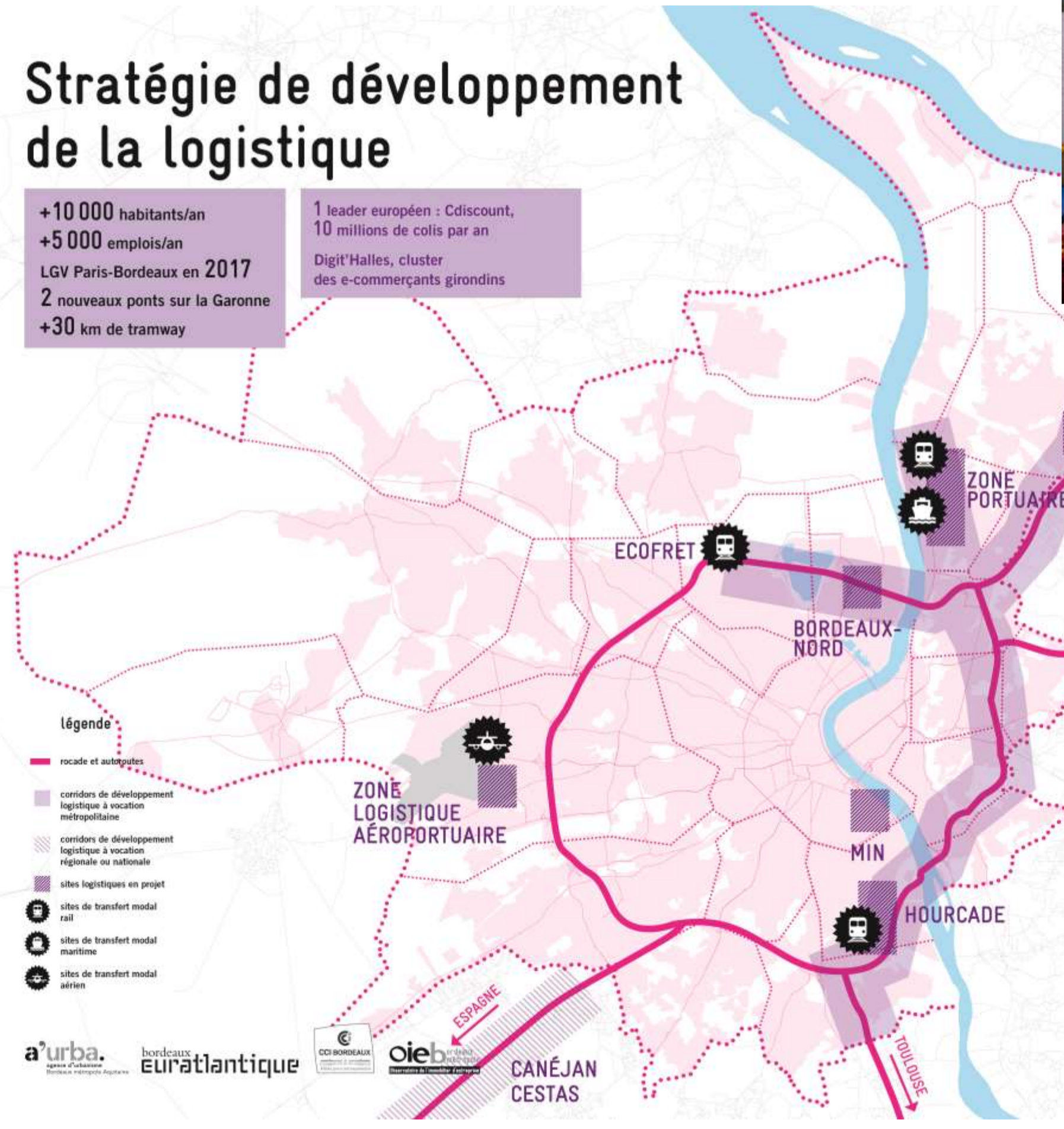


CONTACTS

Bordeaux Métropole
 Direction du développement économique
 Contact opérateurs immobiliers:
 > Julien Birgi
 T. 05 56 93 65 53
 jbirgi@bordeaux-metropole.fr

EPA Bordeaux-Euratlantique
 > André Delbont
 T. 05 57 14 44 80
 andre.delbont@bordeaux-euratlantique.fr

Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux (CCIB)
 > Laure Dumas
 Responsable Pôle Infrastructures & Attractivité
 T. 05 56 79 52 29
 ldumas@bordeaux.cci.fr



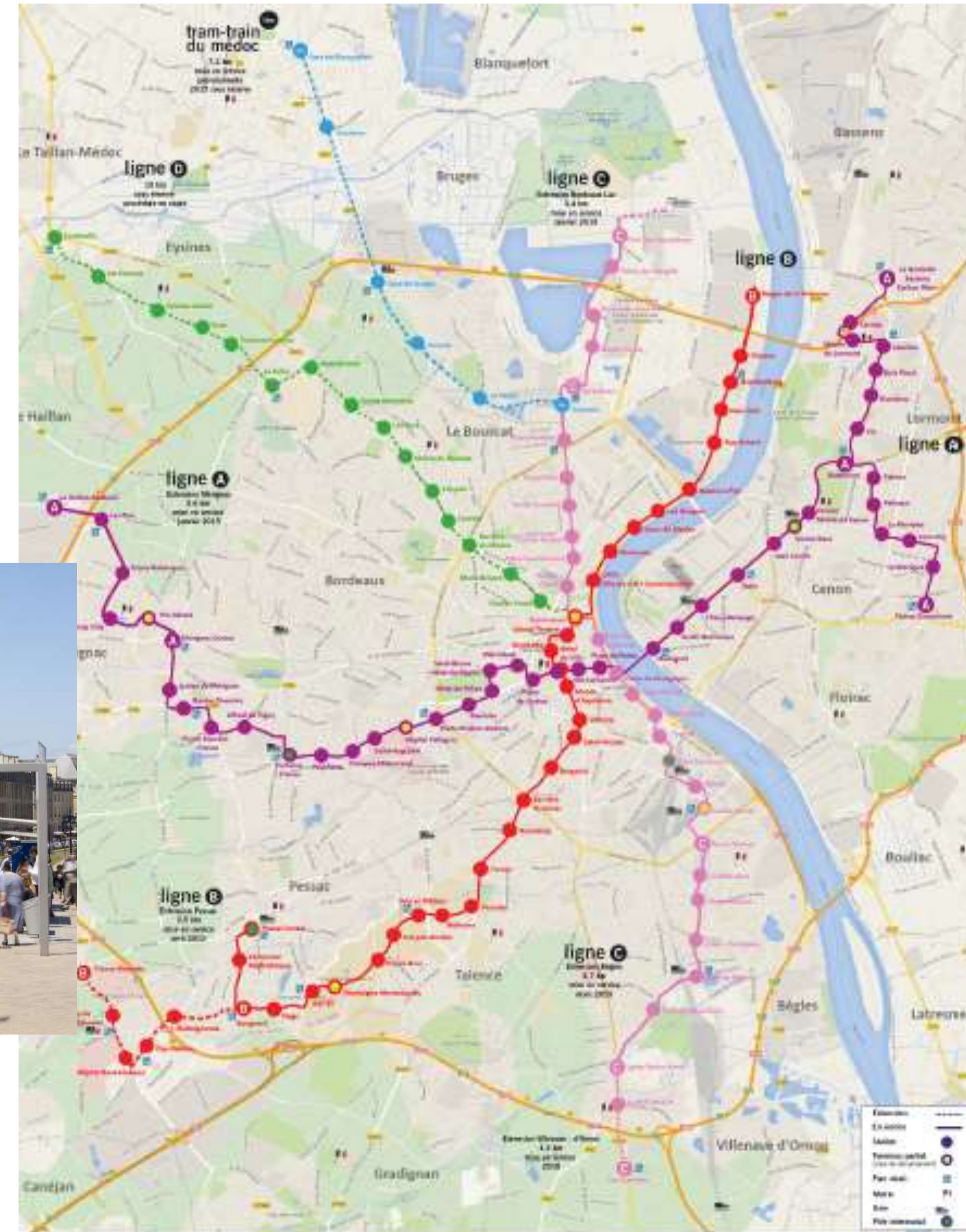
Le retour vers le fleuve par le projet urbain

- L'aménagement des quais par M Corajoud : un espace apaisé, et investi



Un réseau de transport public structuré autour du tramway

- vecteur d'aménagement et d'embellissement (APS)
- 3 lignes de tramway (60 km) + 79 lignes de bus & 18 P+R
 - ✓ 126 M de voyages en 2014 + 35% de fréquentation sur le réseau TC sur plus de 5 ans
- objectif :
 - ✓ Un réseau de transport multimodal structuré autour de 5 lignes de tramway (80 km à l'horizon 2020).



Bordeaux, statut de rang mondial pour le tourisme



- ❖ Tourisme fluvial
 - port fluvio-maritime très actif
 - 30 à 40 navires de croisière par an
 - 55 escales de paquebots maritimes programmées en 2016
 - 40 000 passagers toutes escales confondues en 2014
 - Essor des croisières fluviales : 4 paquebots en 2014, 7 paquebots en 2015

Villa-chaleemar.com



Lesiteimmo.com



- ❖ Tourisme urbain
 - Plus de 40% de la ville inscrite au **Patrimoine Mondial de l'UNESCO**
 - = Plus grand ensemble urbain classé au patrimoine mondial de l'Unesco : 1810 hectares

- ❖ Oenotourisme
 - Ville mondialement connue pour le vin
 - Cité du vin
 - Grands évènements comme "Bordeaux fête le vin"

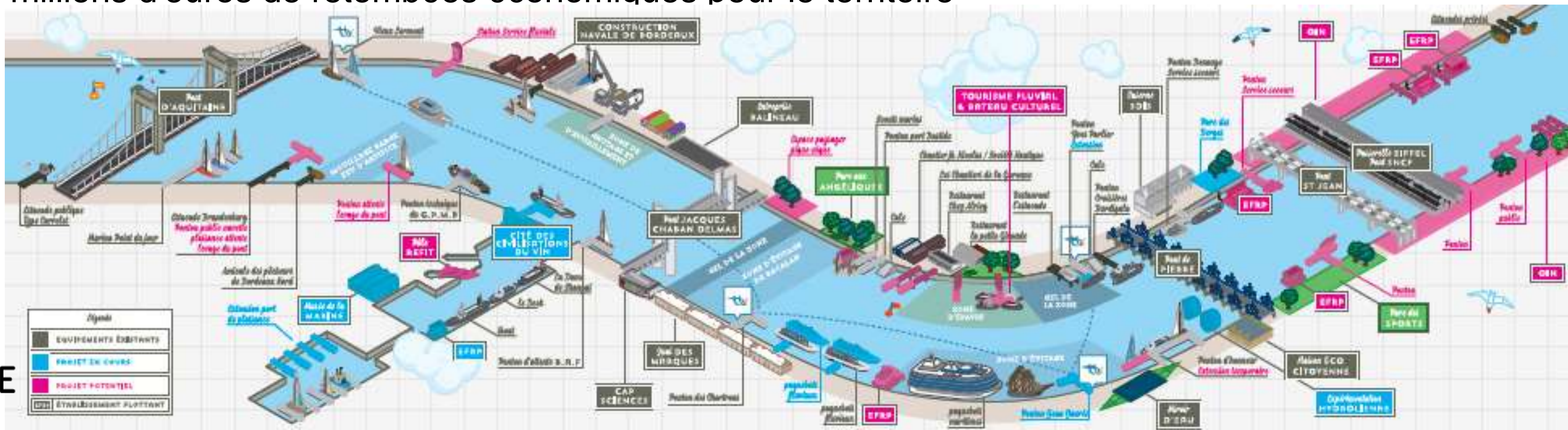


Domithera.com



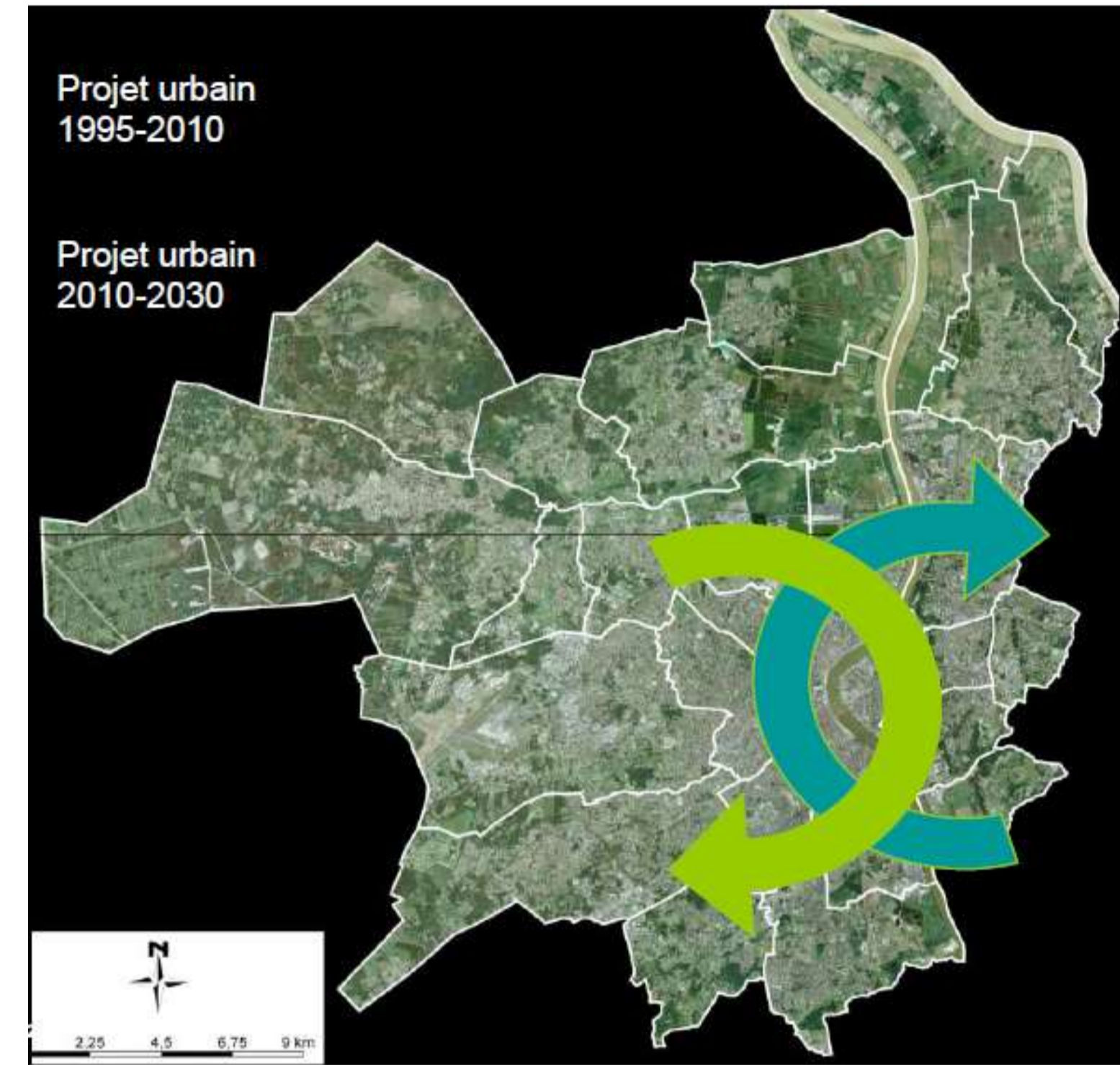
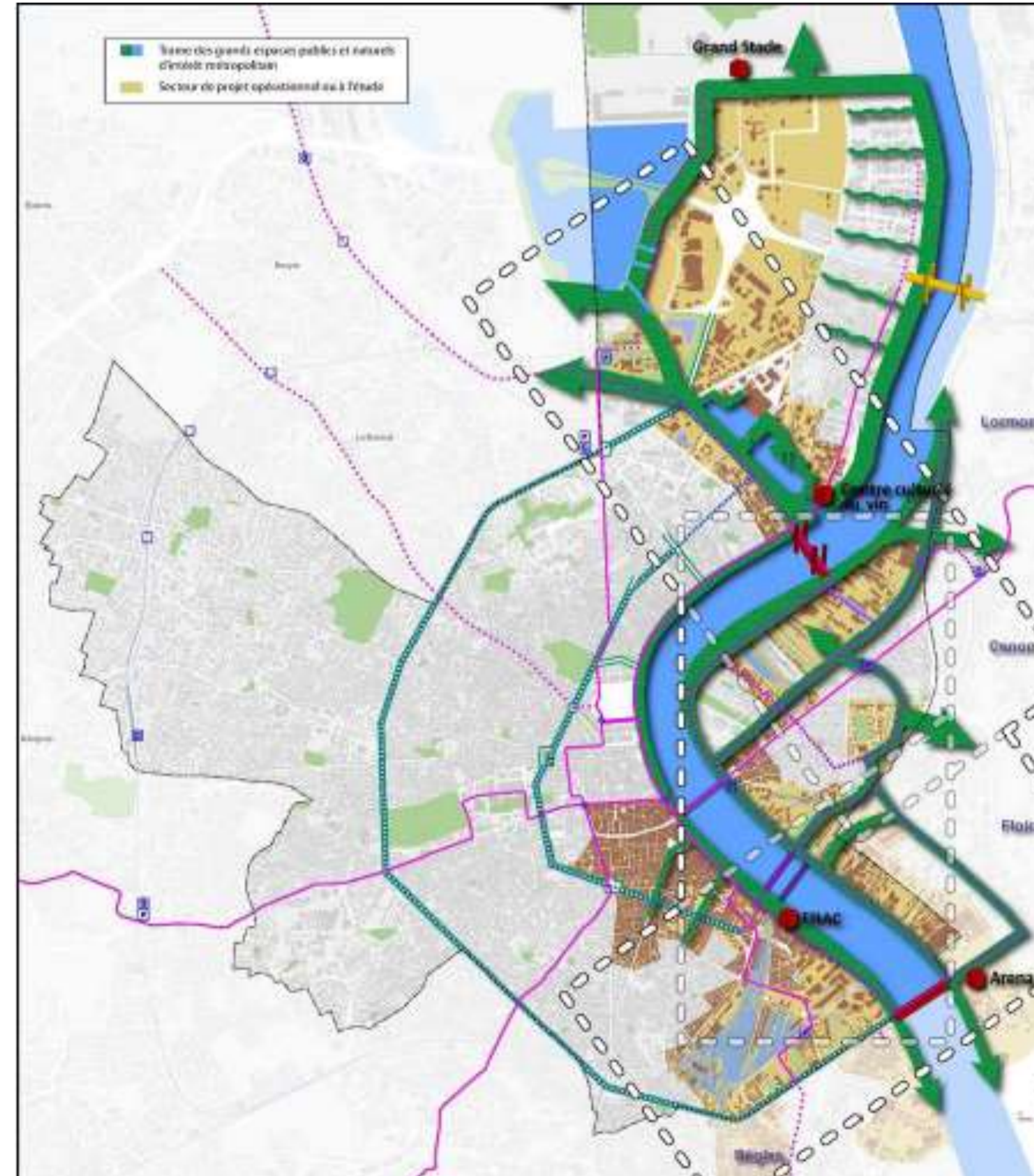
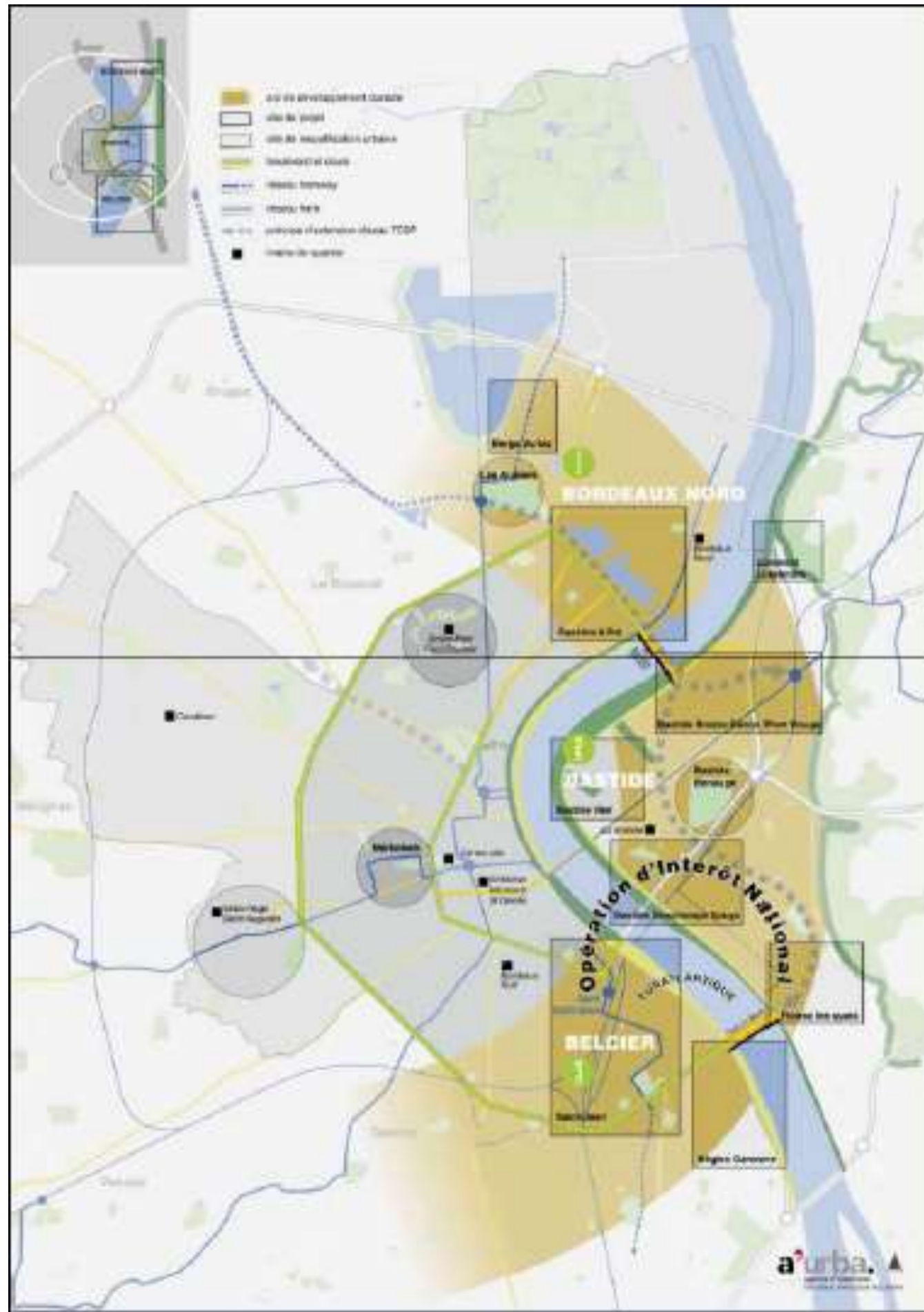
Le port de la Lune – port d’attache de la croisière fluviale

- 4 paquebots fluviaux en activité pour 3 compagnies (Croisieurope, Uniworld et Viking River Cruises)
- Bordeaux, port d'attache de la flotte, avec 2 embarcadères dédiés quai des Chartrons (Albert Londres et La Fayette)
- 5 escales sur les fleuves et l'estuaire de la Gironde
- Plus de 20 000 passagers pour des croisières de 7 jours en moyenne
- Près de 200 000 nuitées à bord des paquebots et dans les hôtels en pré ou post croisières
- Entre 10 et 12 millions d'euros de retombées économiques pour le territoire



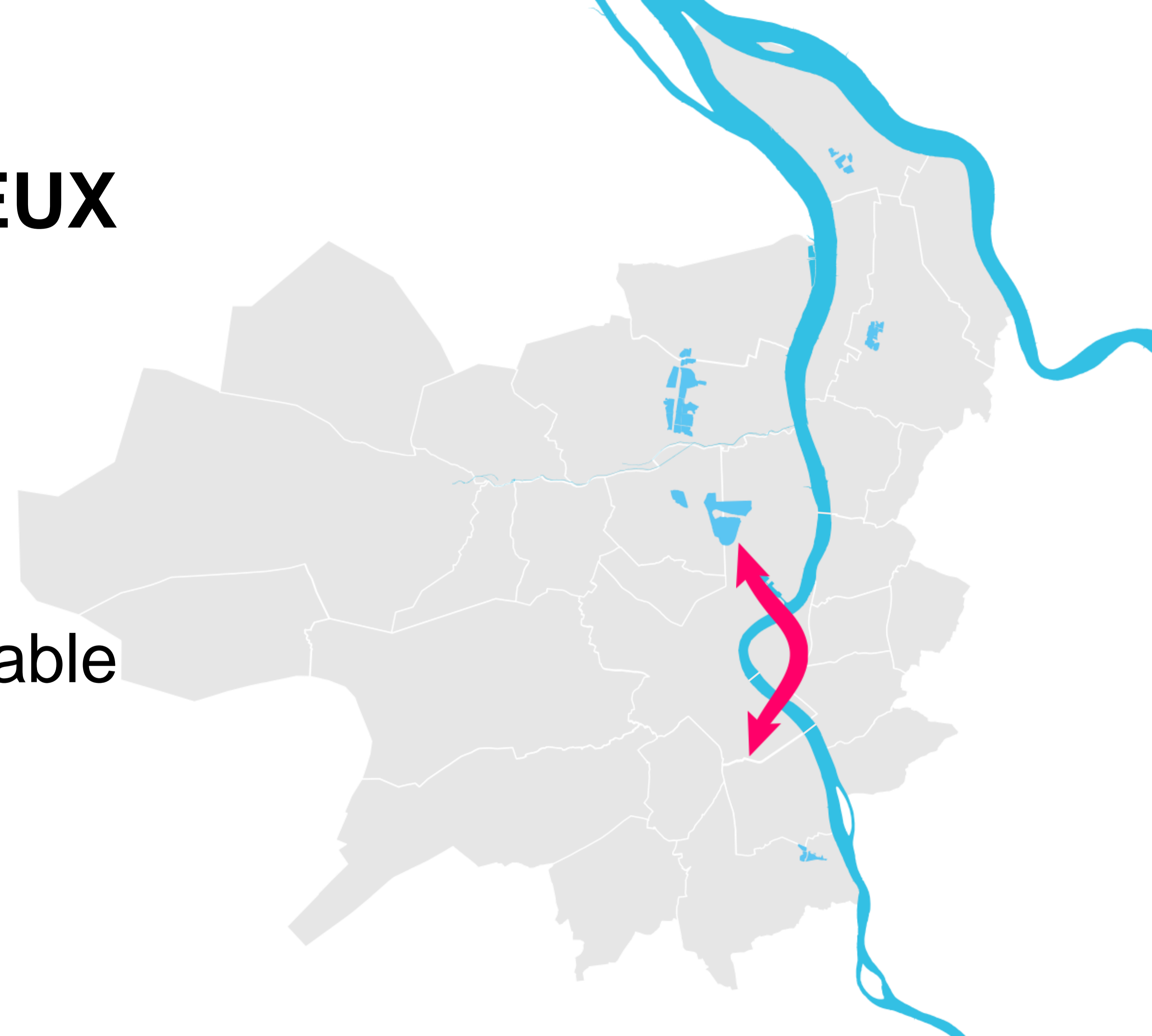


Le fleuve au centre du projet urbain



DES PROJETS URBAINS AMBITIEUX

L'arc de
développement durable

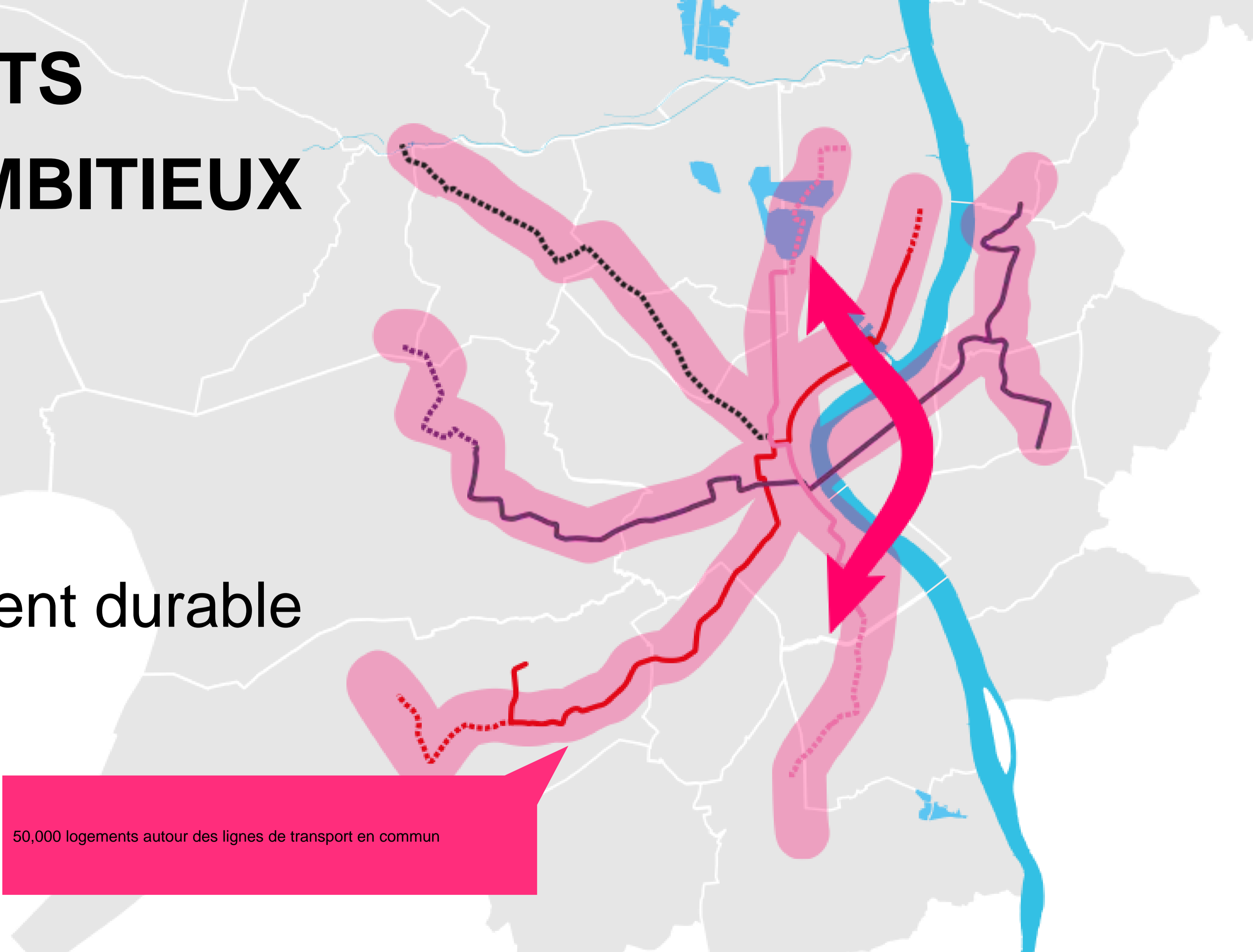


DES PROJETS URBAINS AMBITIEUX

L'arc de
développement durable



50,000 logements autour des lignes de transport en commun





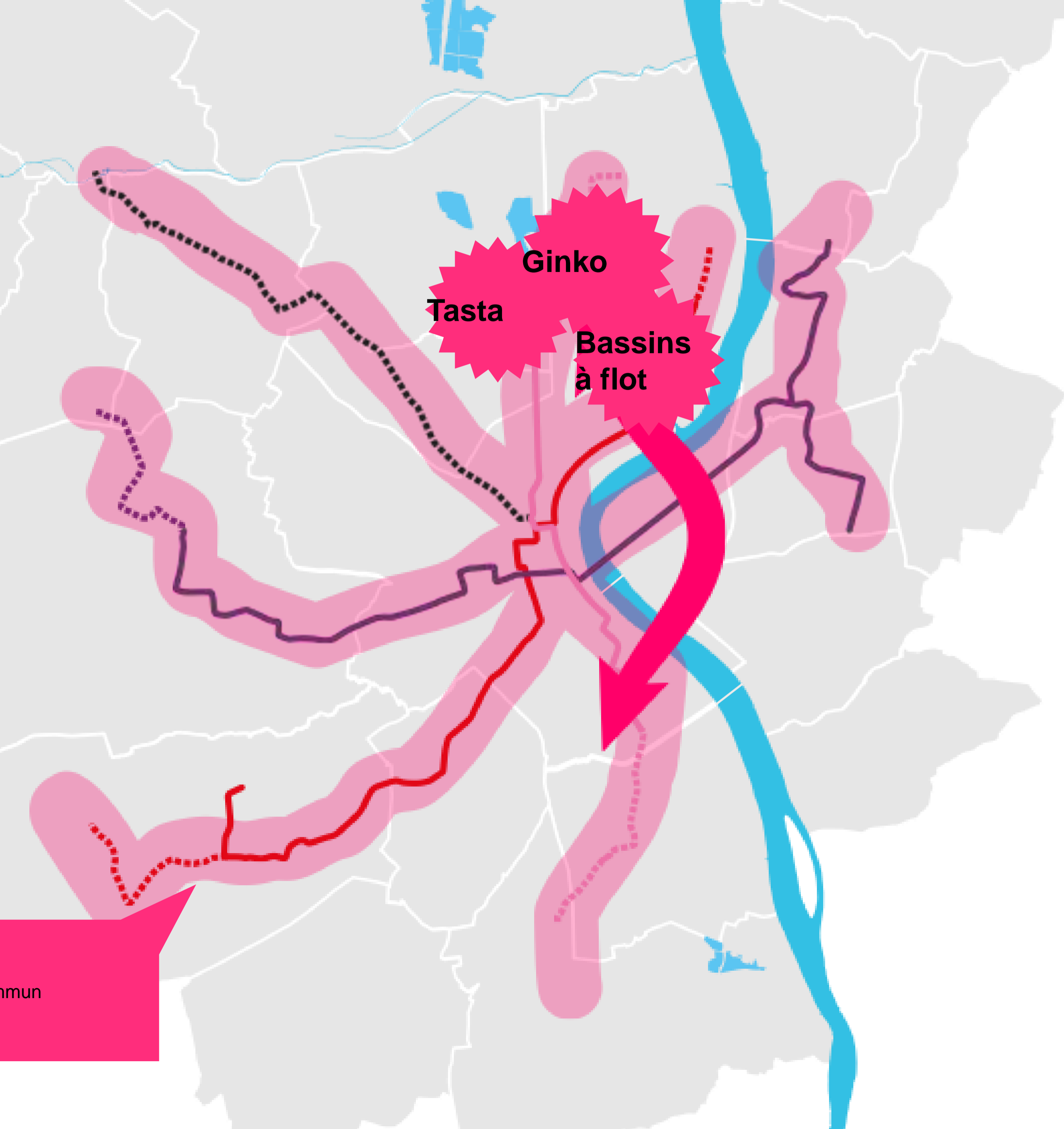
“50,000 logements autour des lignes de transports en commun ”: une nouvelle manière de faire.

DES PROJETS URBAINS AMBITIEUX

L'arc de
développement durable



50,000 logements autour des lignes de transport en commun



Quartier Bordeaux Maritime



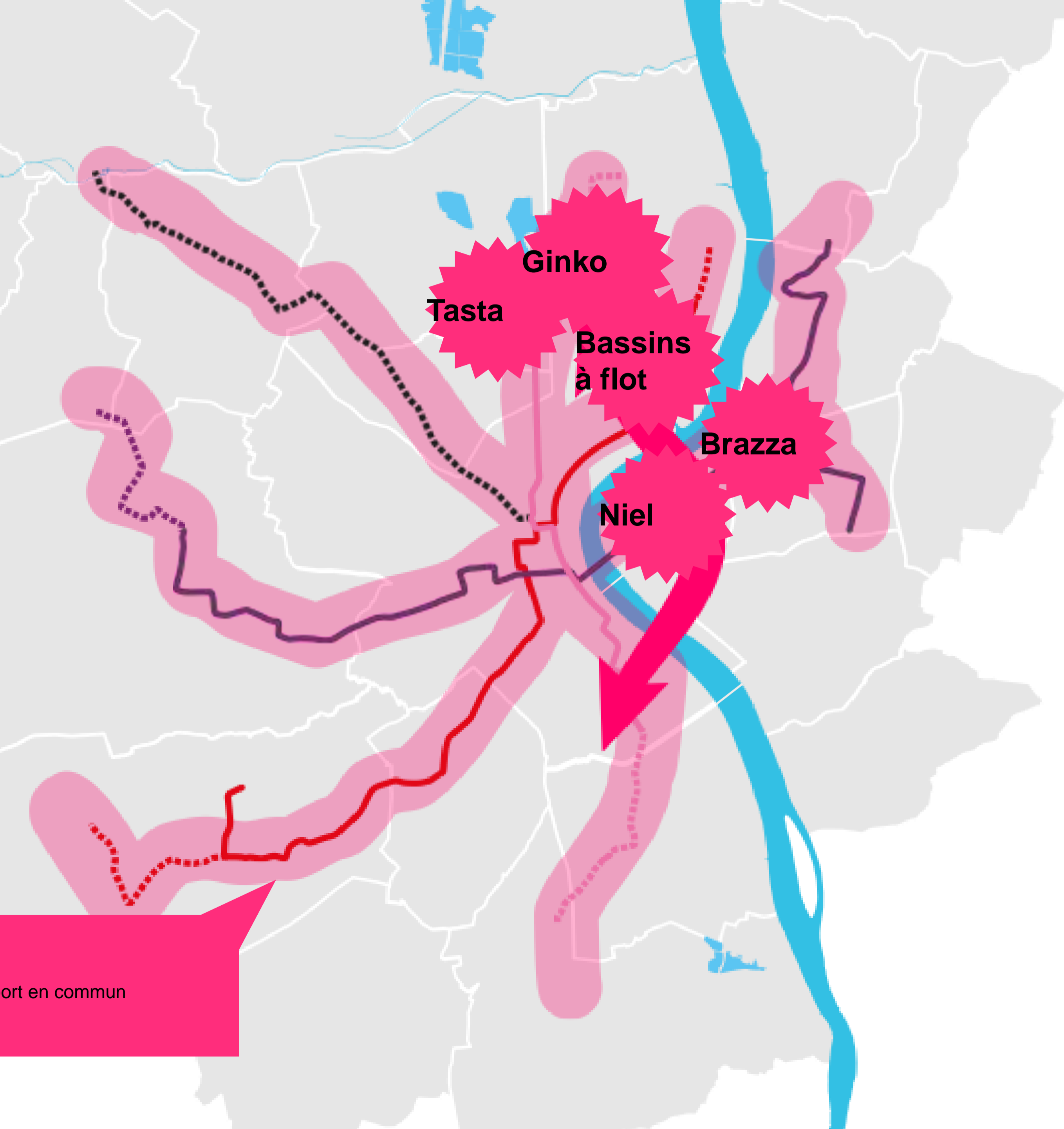
Bassins à flot

DES PROJETS URBAINS AMBITIEUX

L'arc de
développement durable



50,000 logements autour des lignes de transport en commun



Rive droite, terres riches de projets

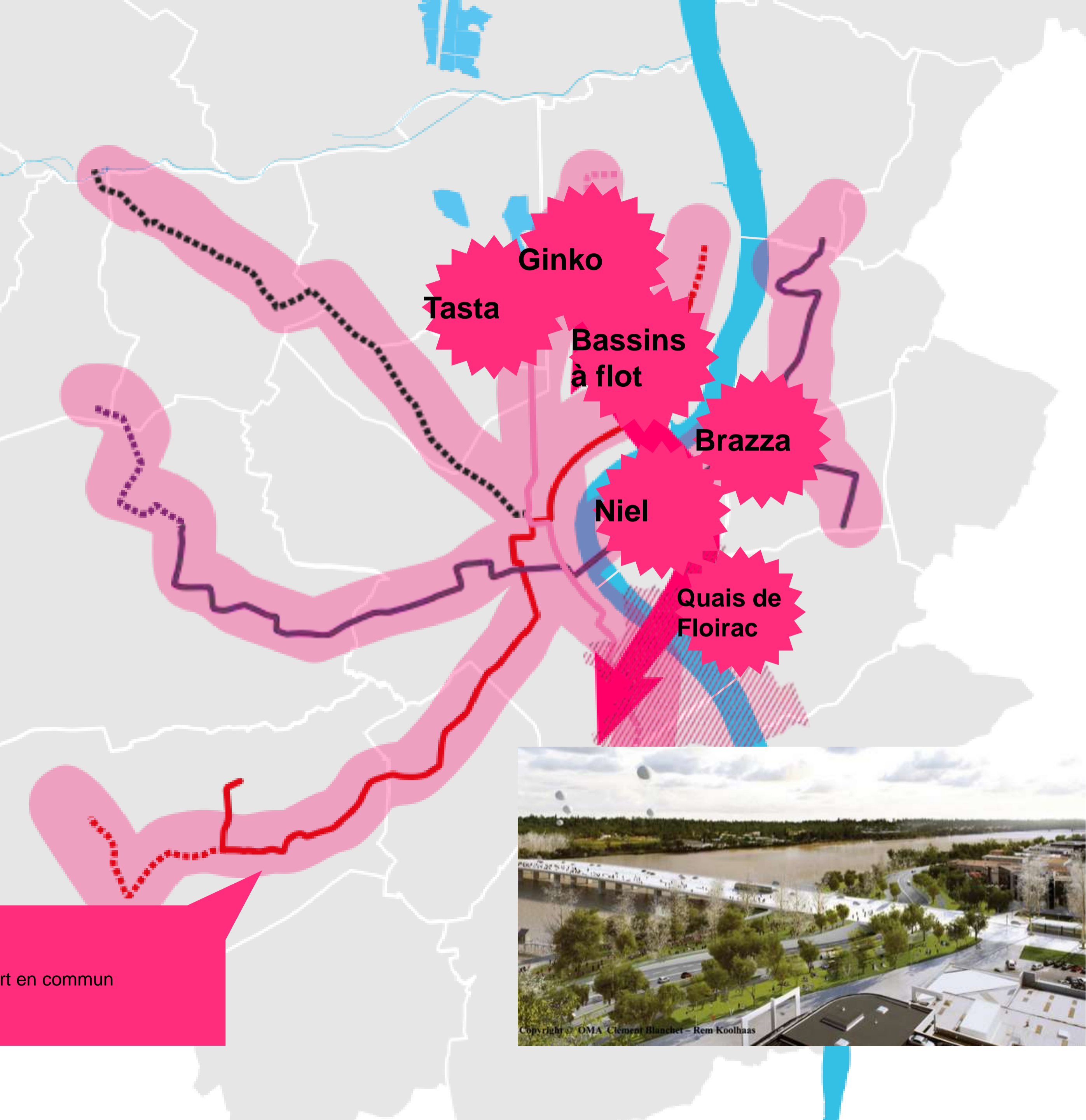
Les archives de
Bordeaux
Métropole

DES PROJETS URBAINS AMBITIEUX

L'arc de
développement durable



50,000 logements autour des lignes de transport en commun



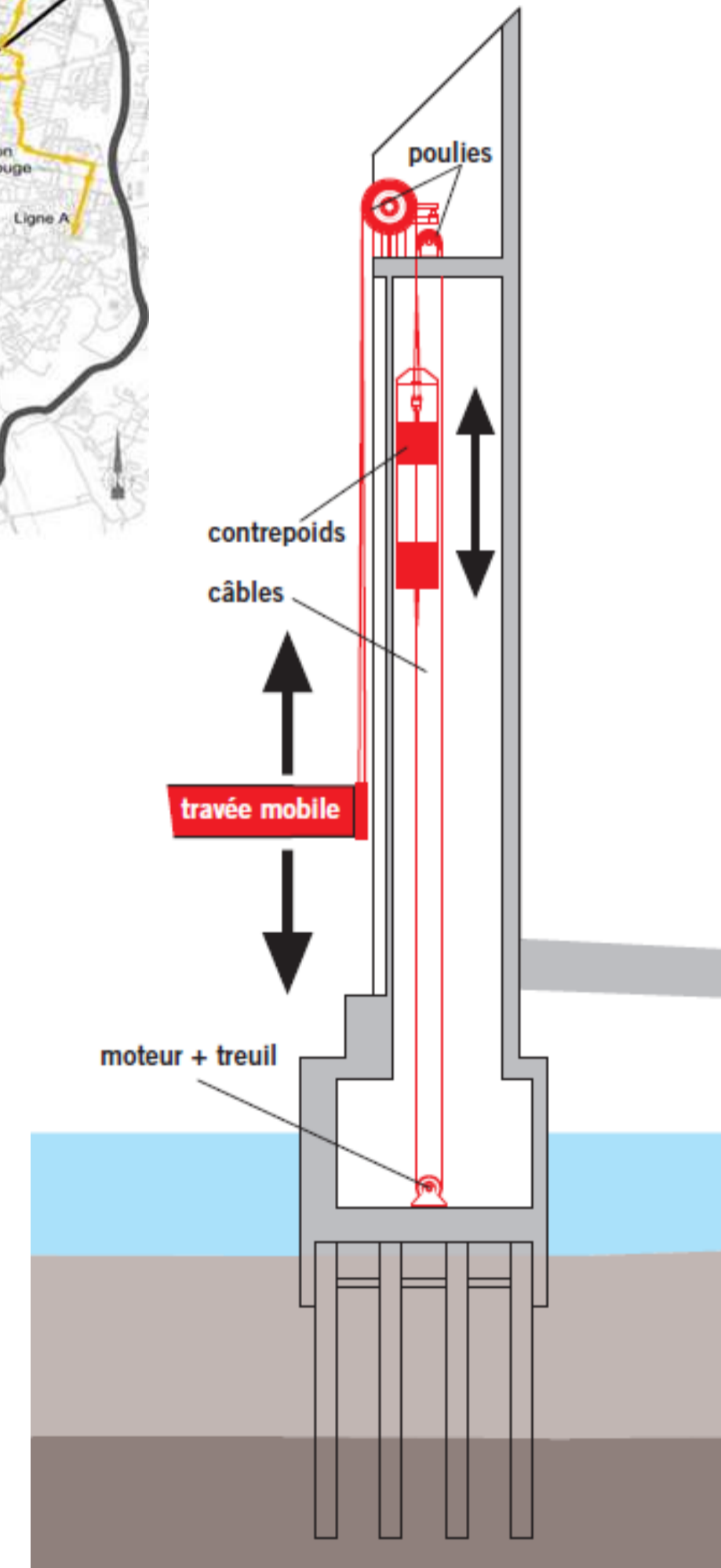
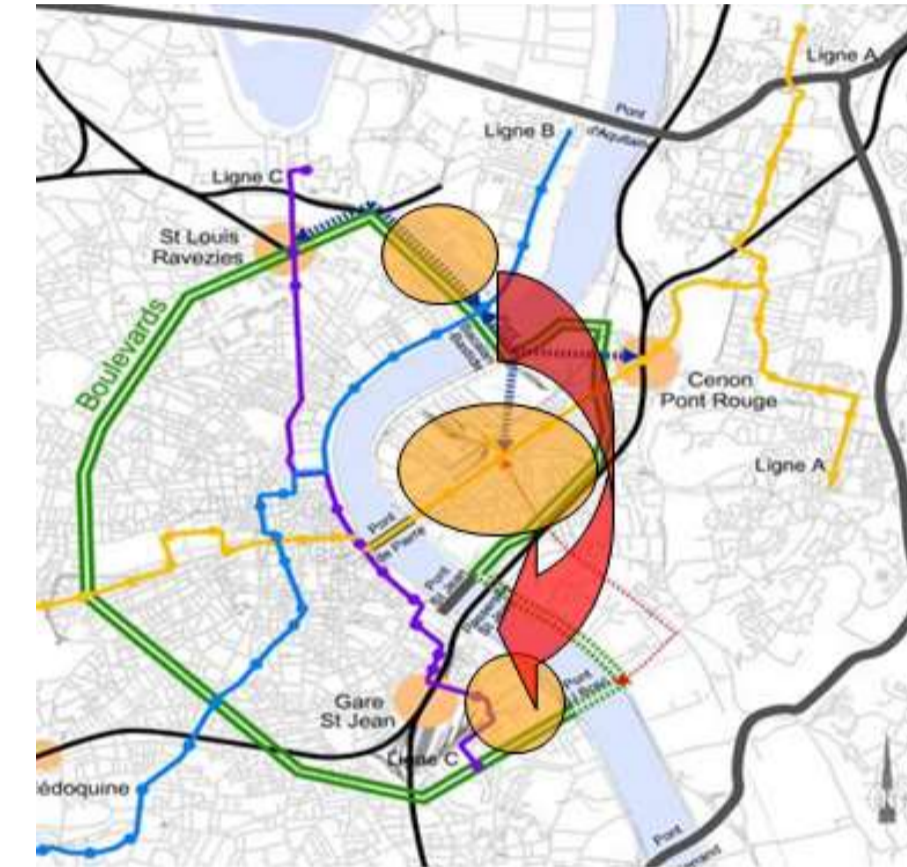


Bordeaux Euratlantique
liaisons à grande vitesse,
haute qualité de vie.



Le pont levant Jacques Chaban Delmas

- Le schéma directeur des déplacements urbains de 1996 prévoyait de boucler les boulevards au nord et au sud
 - Nécessité de relier les quartiers de développement du projet urbain de Bordeaux : Bacalan, Bastide, Belcier
- ⇒ deux projets : Bacalan-Bastide en première priorité en aval, puis Jean-Jacques Bosc au sud en amont



Le pont levant Jacques Chaban Delmas

433 m de long dont 117 m de travée levante

Sous groupement conception :

EGIS JMI

Michel VIRLOGEUX

AOA Thomas LAVIGNE

Hardesty et Hanover

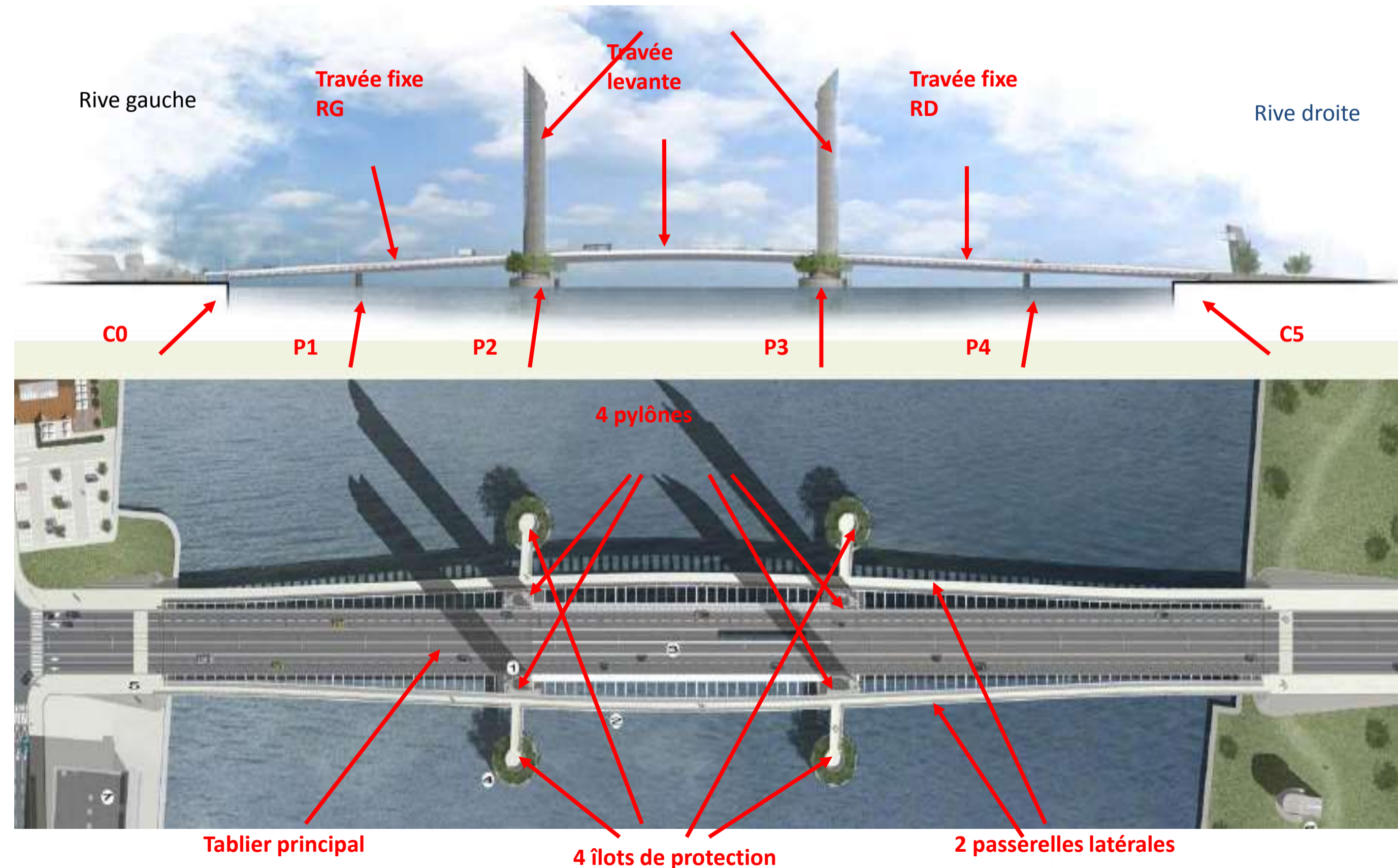
Sous groupement construction :

GTM SO TP GC (mandataire)

Vinci Grands Projets

GTM sud

CIMOLAI



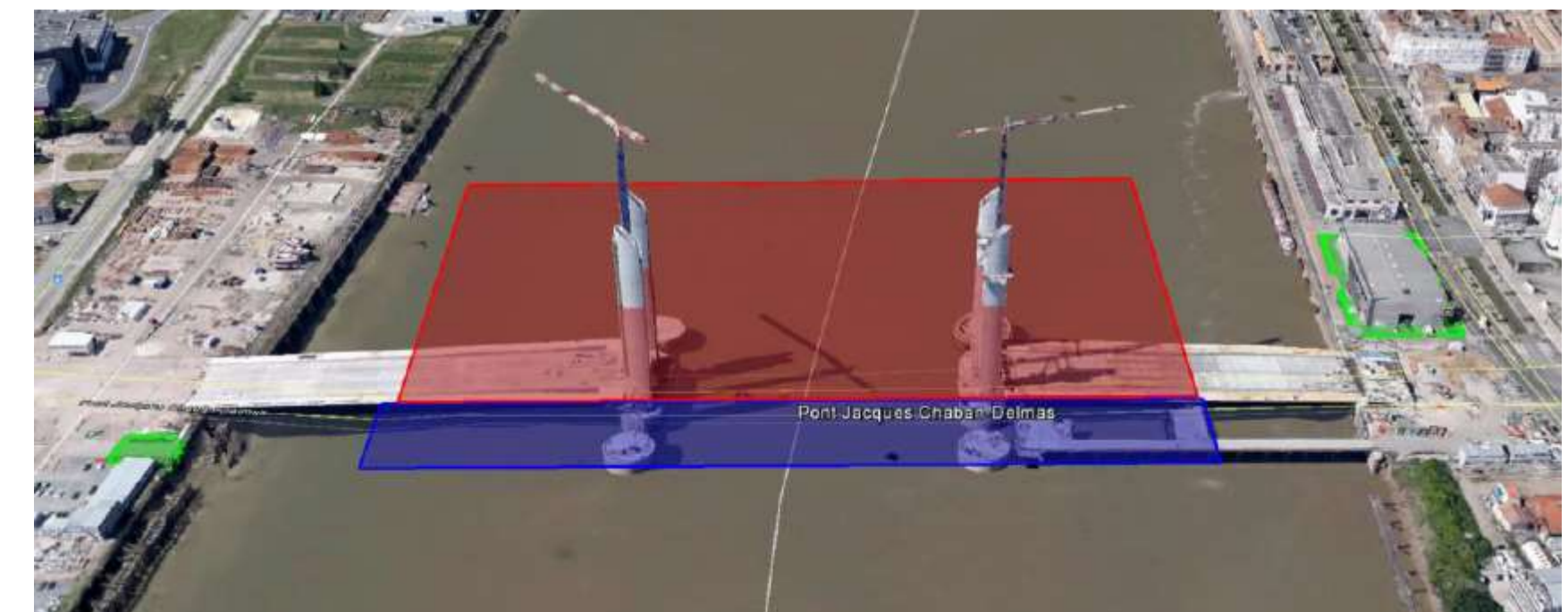
Les accès de rives



le pont « ITS »



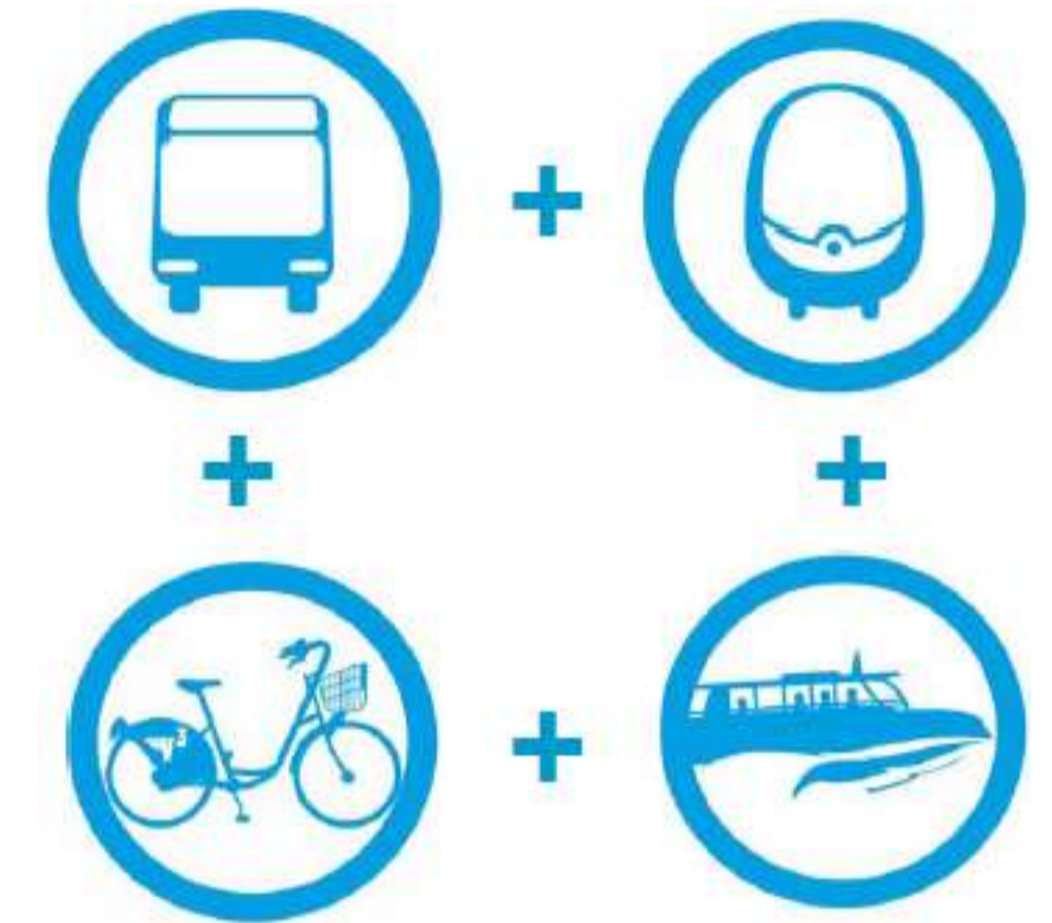
Poste de commande du pont Jacques Chaban Delmas
(crédit Arthur Péquignat Photographe/BGI)



L'aide à la navigation en approche (simulateur)



Une mobilité multimodale



- 👉 ossature organisée autour des lignes de tramway et d'un réseau de bus restructuré
- 👉 mise en oeuvre de services partiels cadencés en coeur d'agglomération
- 👉 complété par différents maillons de la chaîne de la mobilité : Vcub, Batcub, Bluecub (V électrique) + Koolicar et Citiz








Une charte des mobilités de l'agglomération bordelaise

signée le 6 février 2015



Le congrès mondial des STI à Bordeaux en octobre 2015



		
<p>6 plans coordonnés des autorités publiques</p> <ul style="list-style-type: none"> - Etablir une meilleure complémentarité entre les orientations sectorielles des différentes collectivités - Renforcer la coordination 	<p>6 programmes partenariaux stratégiques</p> <ul style="list-style-type: none"> - Structurer la mise en œuvre des principes du nouveau modèle de mobilité. 	<p>5 innovations de rupture</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stimuler les six programmes précédents par le déclenchement de changements de comportements forts et par leur effet d'entraînement.



compass 4D

Compass4D pilot sites

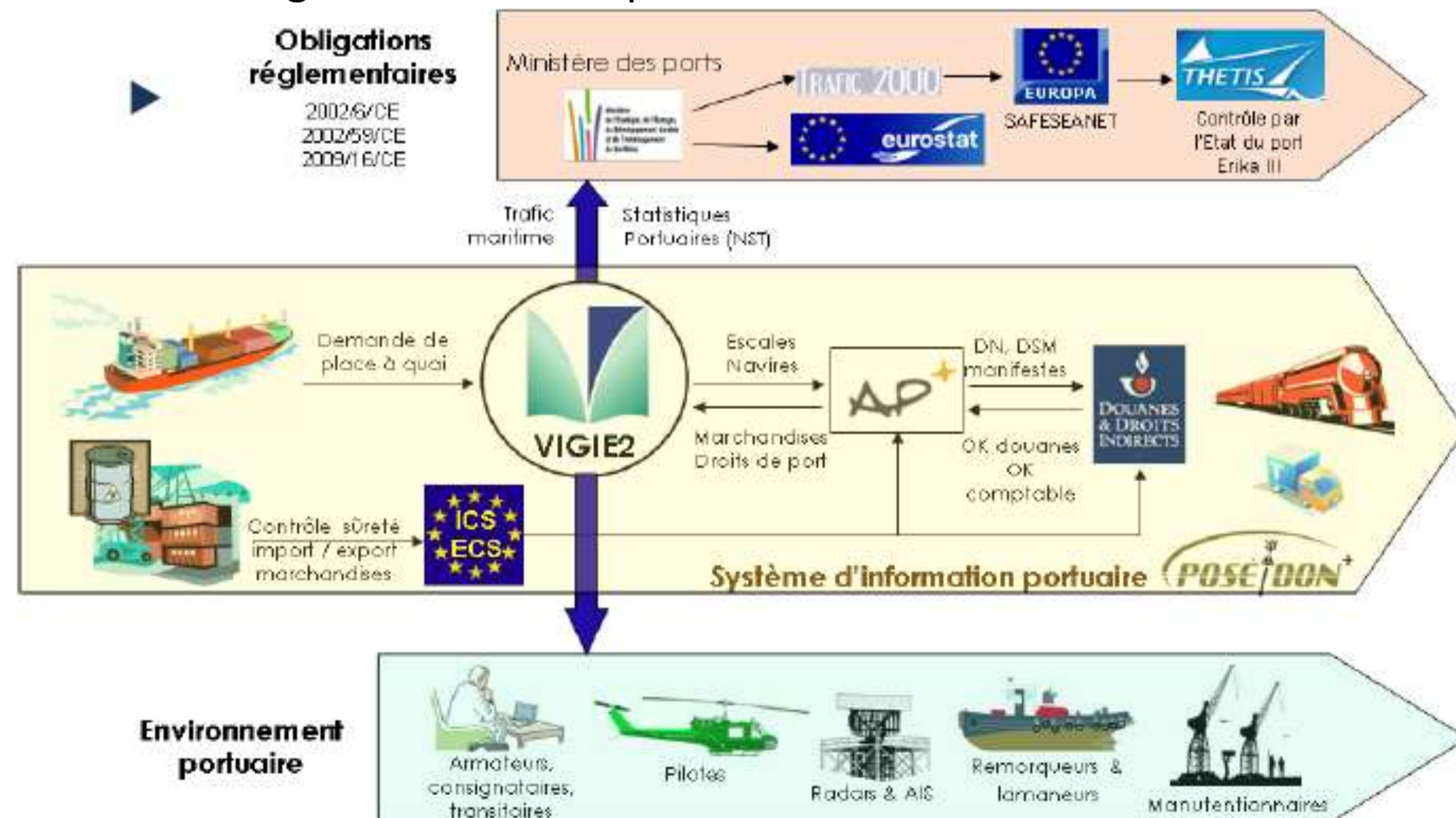
connect tram

EMBARQUEZ DANS LA MÉTROPOLE DE DEMAIN

Le port numérique pour faciliter et sécuriser le transport maritime

- E-Navigation (outils au service de la navigation) :
 - Radars redondants et système d'indentification automatique (AIS) couvrant l'ensemble de l'estuaire
 - Passage des barges Airbus sous l'arche du pont de Pierre
 - simulateur pour les pilotes de la Gironde et amélioration avec réalité augmentée (Agglo3D, bathymétrie, ...)
- POSEIDON = Système d'information de gestion des ports :
 - Guichet unique pour simplifier le commerce portuaire dans un contexte réglementaire complexifié et évolutif
 - Informatisation et intégration des différents maillons de la «supply chain » portuaire (simplification des démarches administratives, traçabilité, ...)
 - Système de gestion des escales (VIGIE2)
 - Dématérialisation complète des droits de port

➤ Un concept reconnu qui s'exporte






**Bassins
à flot**
Quartier libre
Bordeaux

**Programme
d'aménagement
d'ensemble
des Bassins à flot**



Bordeaux Bassins à Flot



**BORDEAUX
MÉTROPOLE**

Un site chargé d'histoire – de l'âge d'or industriel aux friches



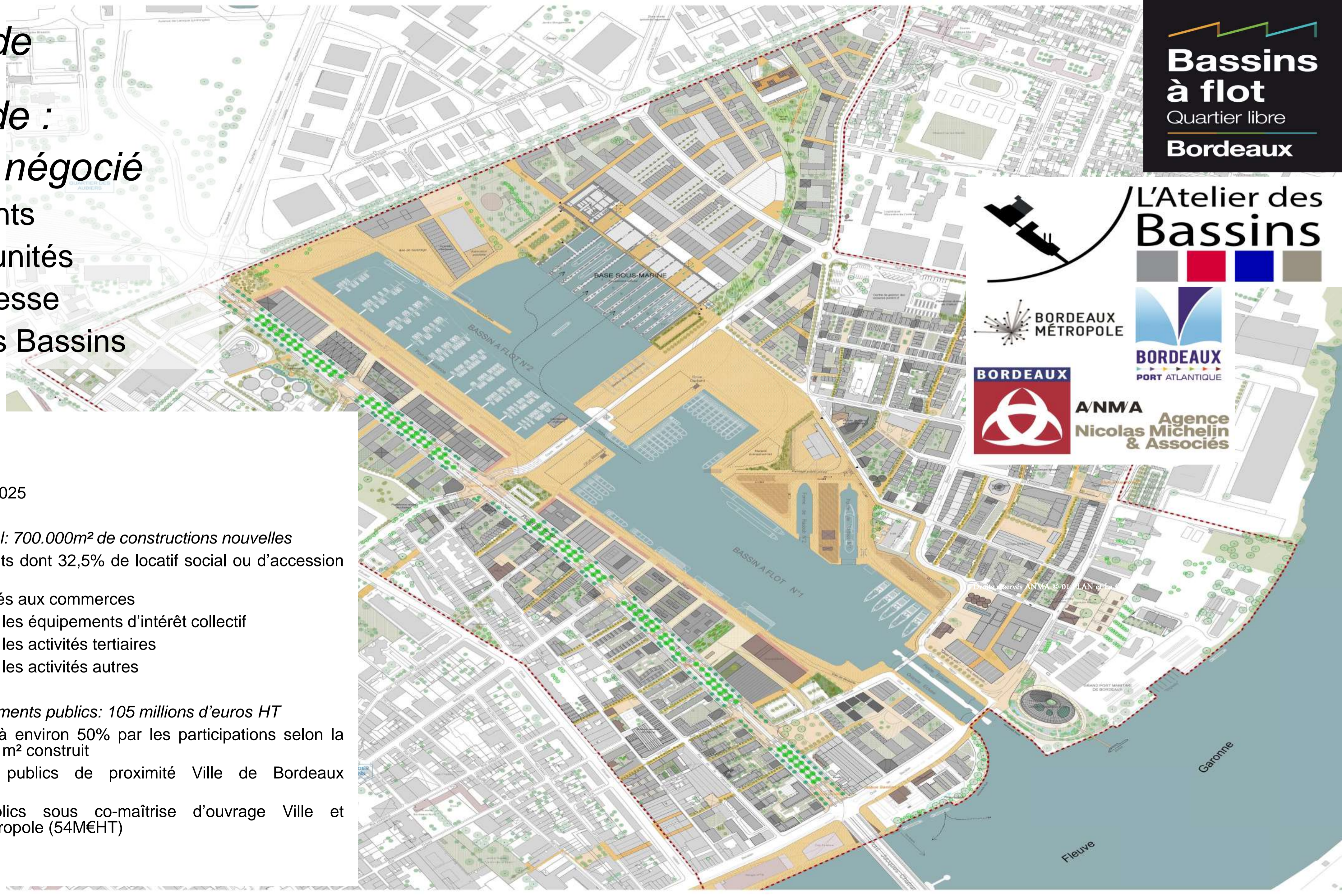
Le plan-guide

Une méthode : l'urbanisme négocié

- Des invariants
- Des opportunités
- De la souplesse
- L'Atelier des Bassins

Délibération du 26/03/2010

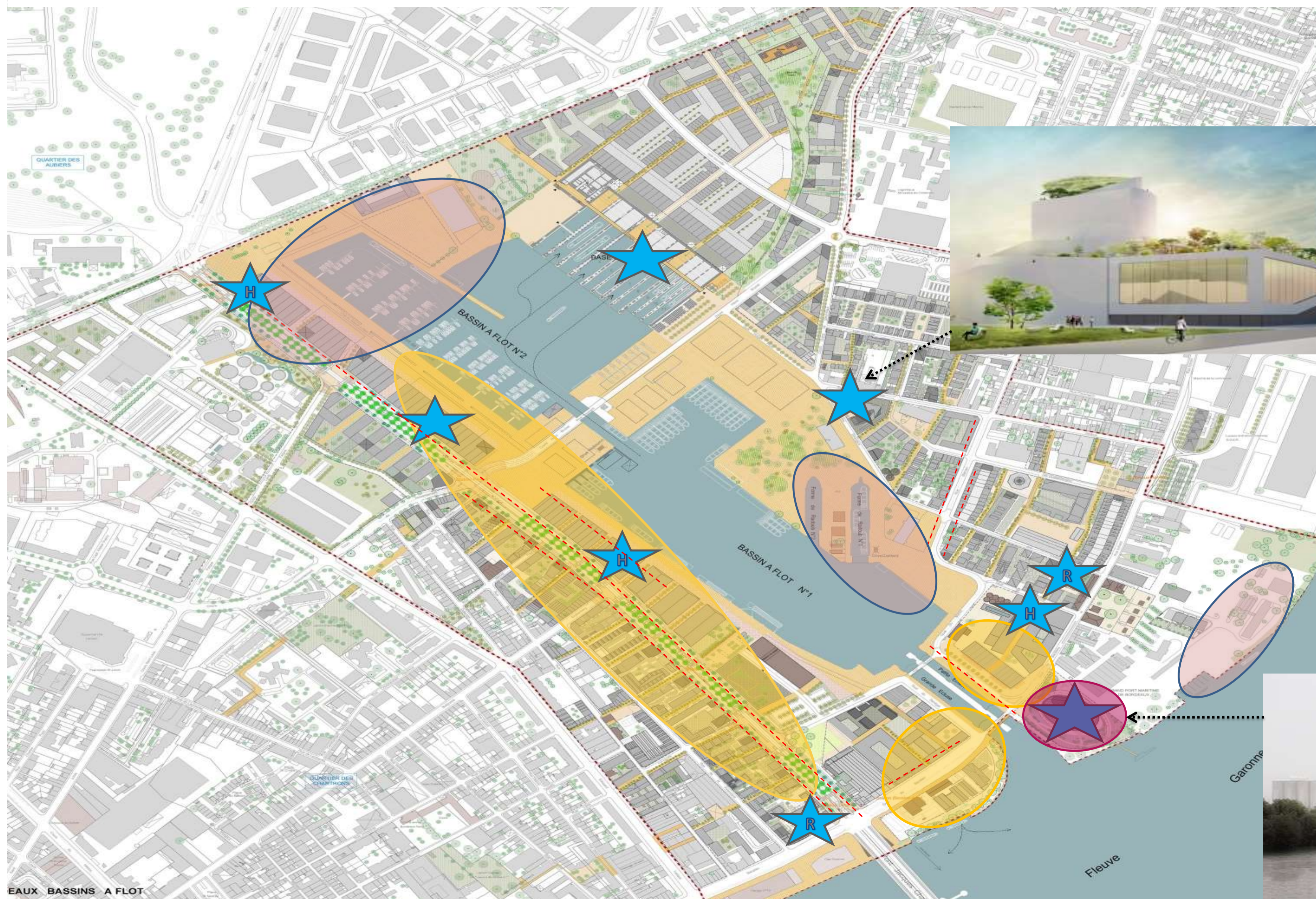
- Périmètre : 160ha
- Durée du projet: 2010-2025
- *Programme prévisionnel: 700.000m² de constructions nouvelles*
 - 5400 logements dont 32,5% de locatif social ou d'accession sociale
 - 57000m² dédiés aux commerces
 - 24000m² pour les équipements d'intérêt collectif
 - 95000m² pour les activités tertiaires
 - 81500m² pour les activités autres
- *Programme des équipements publics: 105 millions d'euros HT*
 - Financement à environ 50% par les participations selon la destination du m² construit
 - Equipements publics de proximité Ville de Bordeaux (45,5M€HT)
 - Espaces publics sous co-maîtrise d'ouvrage Ville et Bordeaux Métropole (54M€HT)


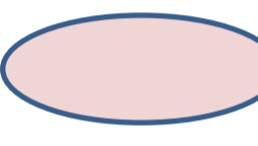
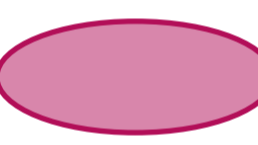





**Bassins
à flot**
Quartier libre
Bordeaux



Le projet urbain – Un quartier de vie, de travail, de loisirs... Activités économique - Principaux projets et filières-clés



-  Tertiaire – Economie créative dont numérique
-  Nautisme
-  Vin
-  Tourisme, loisirs
-  Commerces, restaurants
- 





Nautisme, cinéma & bureaux,
conventions signées

Arrière-base

Concession du port de plaisance,
en cours

Commerces et activités

Hôtel balnéo,
convention signée

Pôle paquebots fluviaux - Refit

Pôle réparation navale - Refit

Universités privées et
économie numérique,
conventions signées

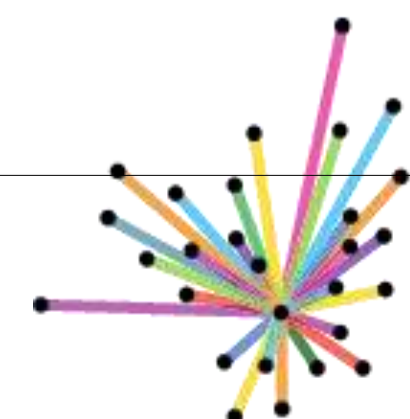
Parking silo, commerces et bureaux,
en cours

Cdiscount,
convention signée

Bassins à Flot - synthèse des projets



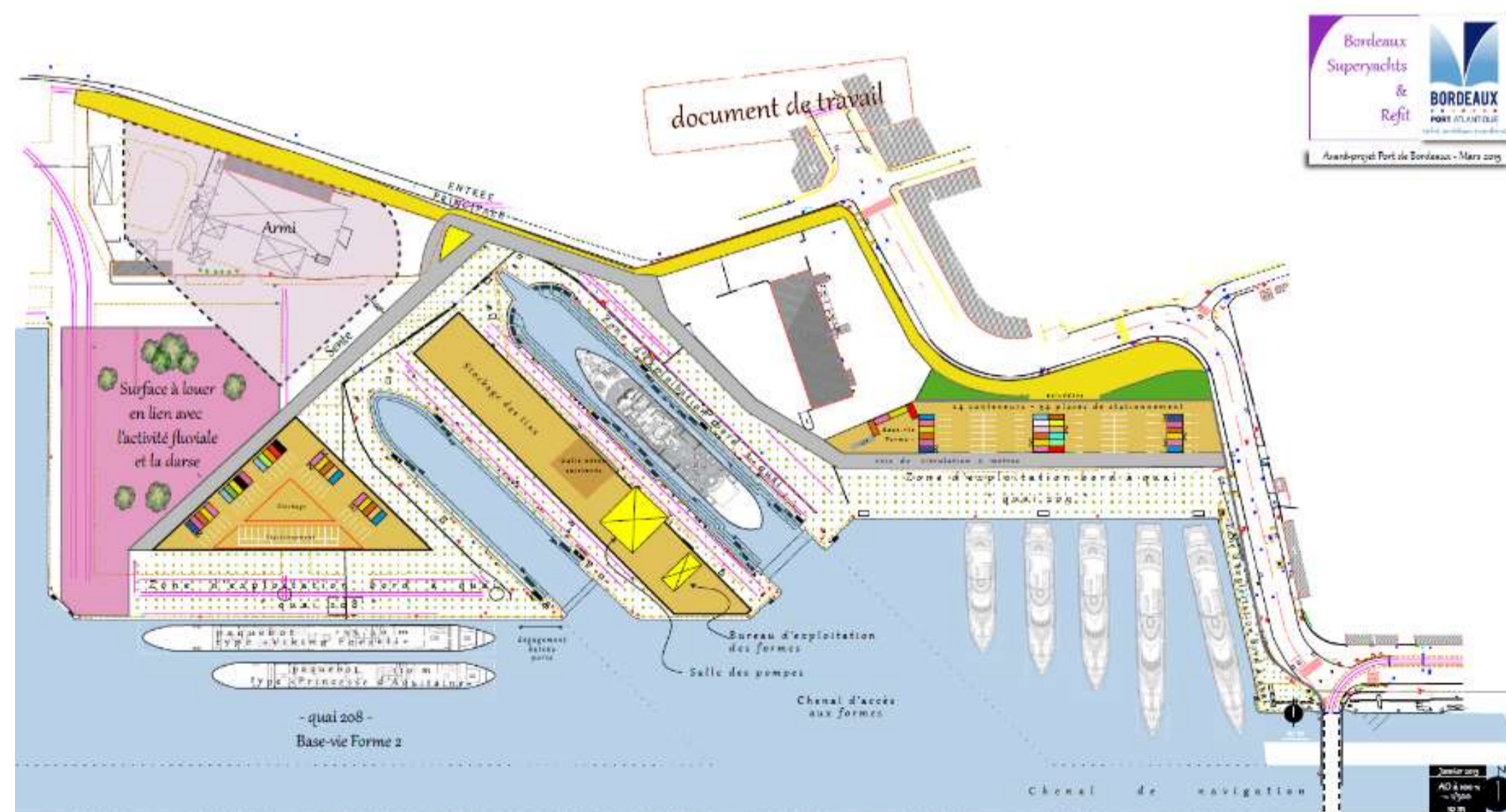
Bassins à flot
Quartier libre
Bordeaux



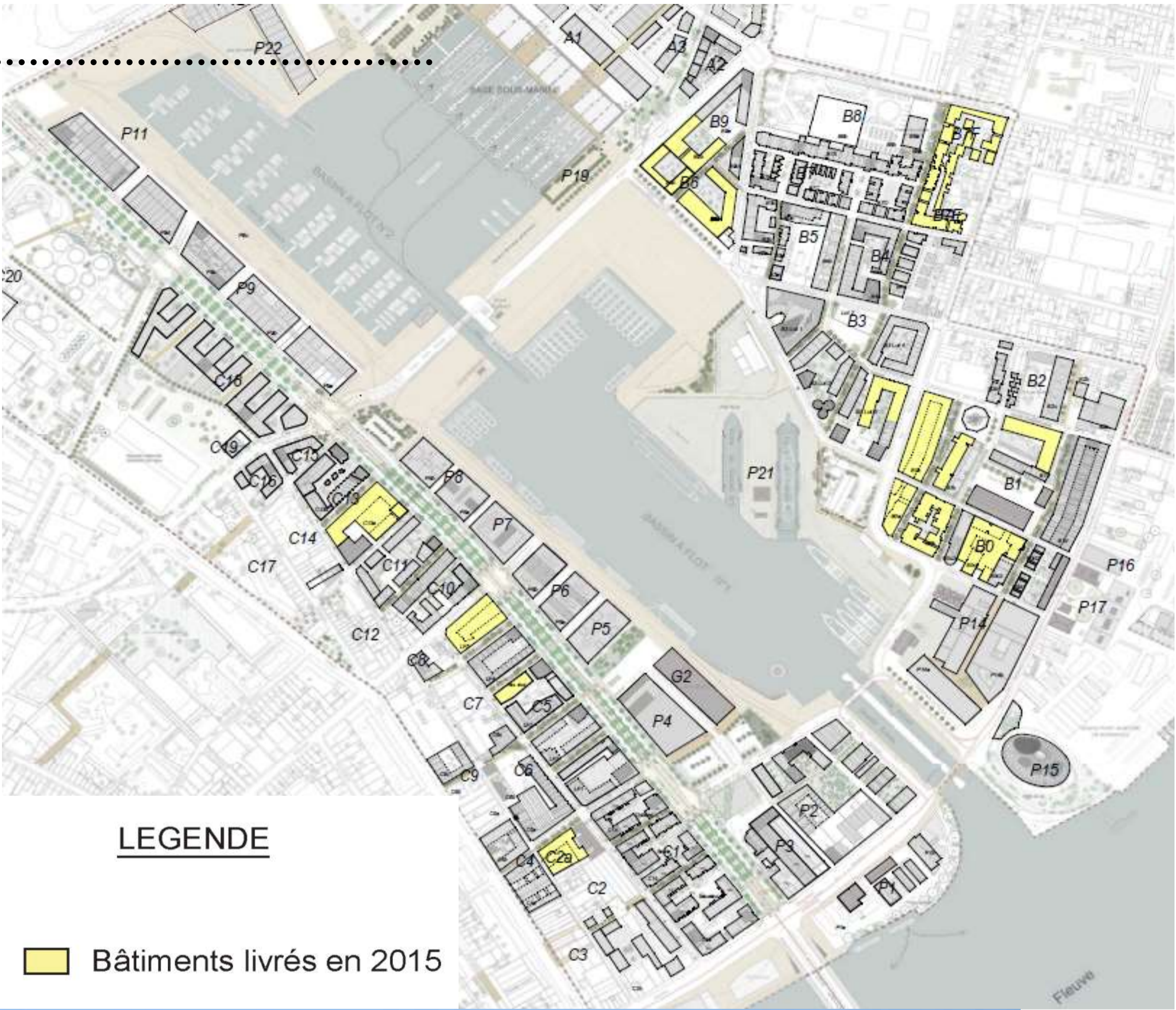
**BORDEAUX
MÉTROPOLE**

Un projet de pôle de paquebots fluviaux & refit de yacht

- **Cluster Bordeaux Superyachts refit**
 - Composé d'une trentaine d'entreprises adhérentes
 - **Diversité des métiers** disponibles: offre complète de prestations pour la maintenance de yachts
 - **Compétences locales** mises à disposition du refit de yachts



Opérations livrées en 2015



LEGENDE

■ Bâtiments livrés en 2015



Programme de construction

- > 60 PC accordés :
- Environ 450.000m²
- > 4.300 logements + 1000 en résidence-service
- 170.000m² de surfaces économiques
- 25 immeubles en construction
- 27 opérations livrées (2.000 logements)



La Cité du Vin

- Ouverture en juin 2016.
- voyage dans le temps et dans l'espace, au cœur des cultures et des civilisations du vin du monde entier.
- 14 000 m² de surface, de multiples parcours de découverte immersifs et sensoriels,
- une scénographie et une programmation culturelle riche et variée...,
- la Cité est également audacieuse par son architecture et s'inspire du mouvement du vin dans un verre.
- Elle devrait accueillir 450 000 visiteurs par an.



<http://player.vimeo.com/video/161025171>

CRÉDITS		
Les films d'ici	MGDesign	
La Cité du Vin	Sim&Sam	Myam Agency
XTU architects	Comédia	
Casson Mann Agency	CG Evasion cgevaison.fr	FONDATION pour la culture et les civilisations du vin
Grand Angle Productions	astoriastudio.fr	



Merci pour votre attention

