

# Le développement urbain par TOD

---

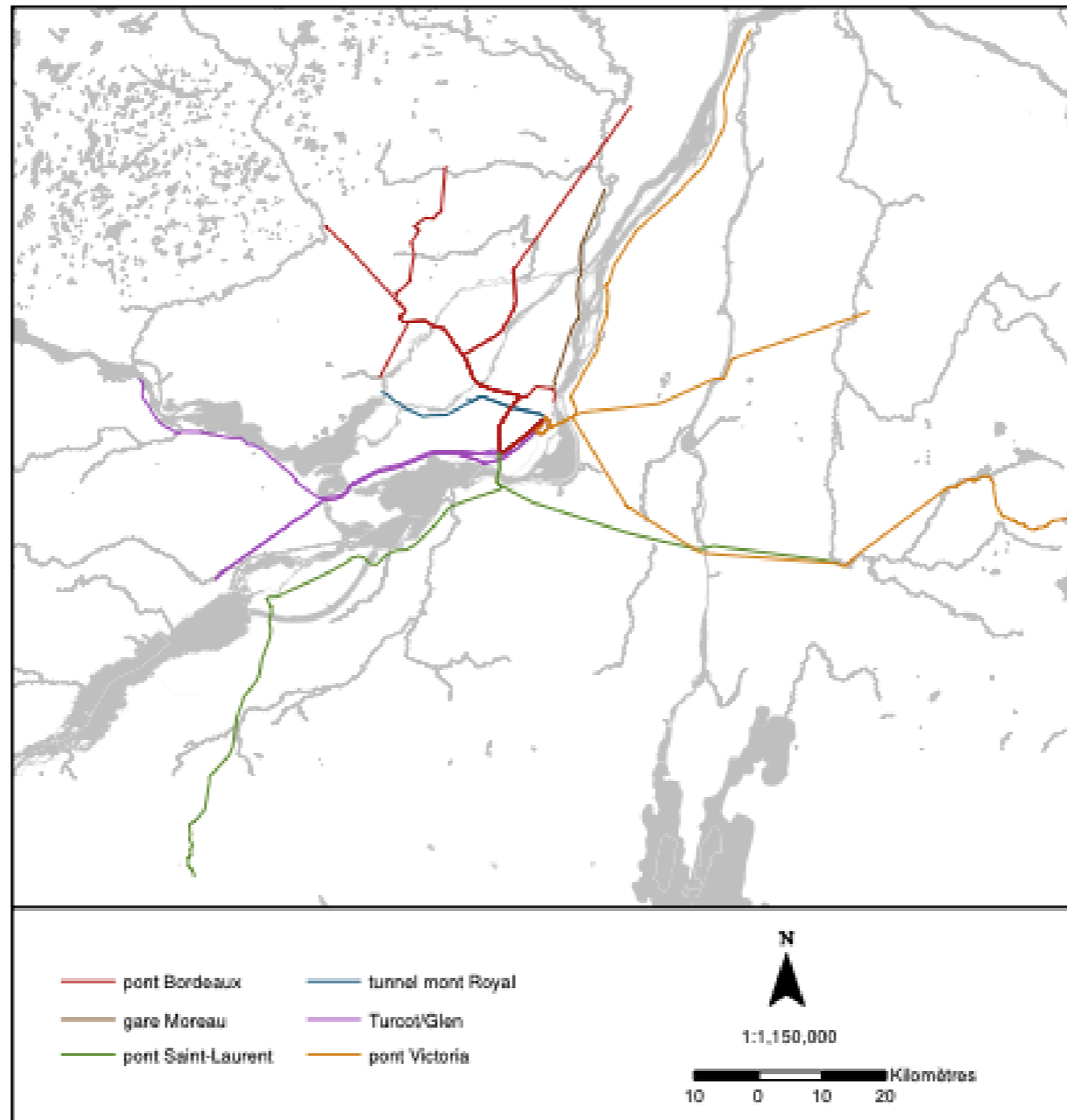
Pierre Barrieau

Université de Montréal

UQAM

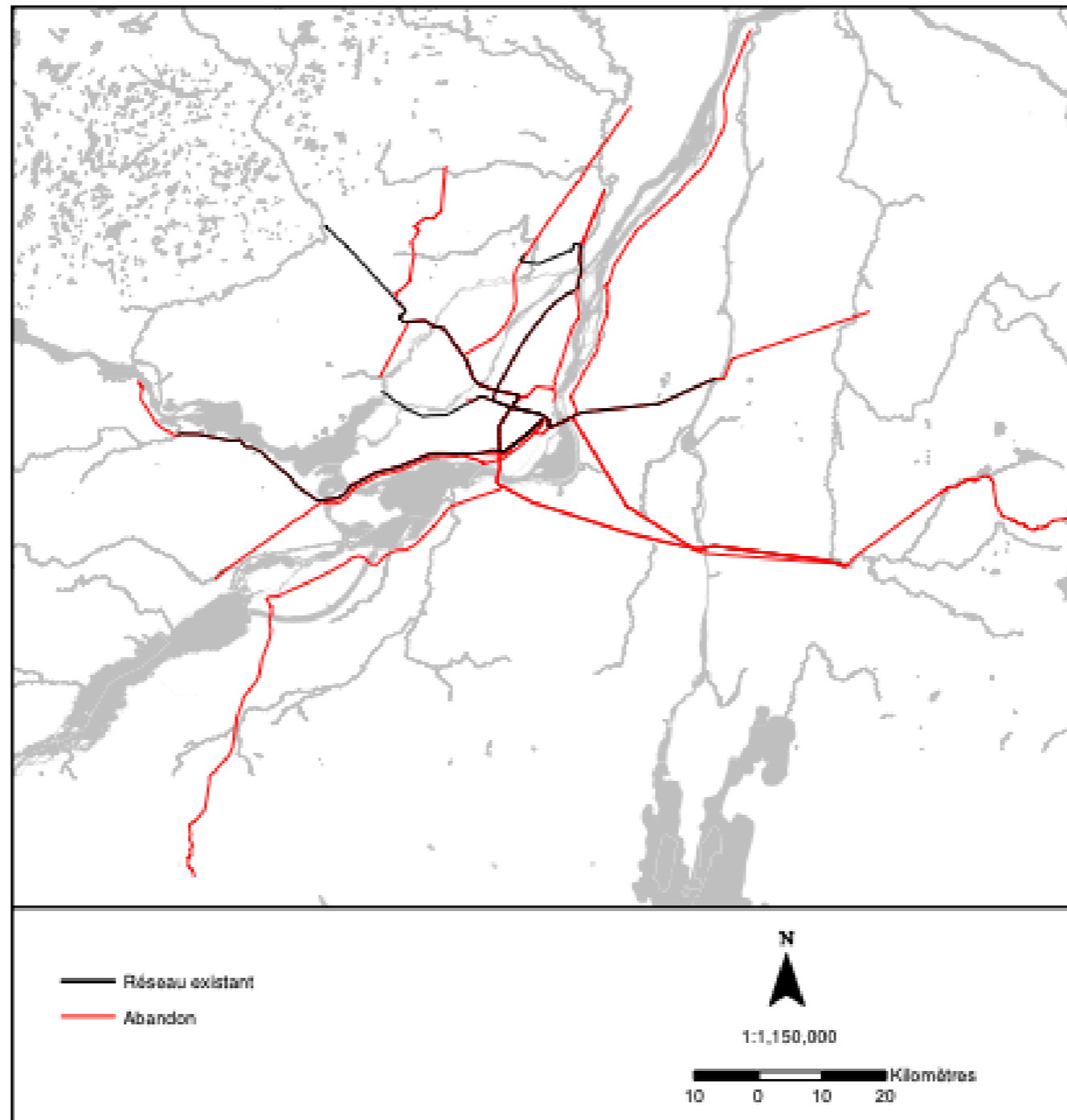
Gris Orange Consultant Inc.

# Réseau de train de banlieue de Montréal (1940)



# Réseau de train de banlieue de Montréal (2014)

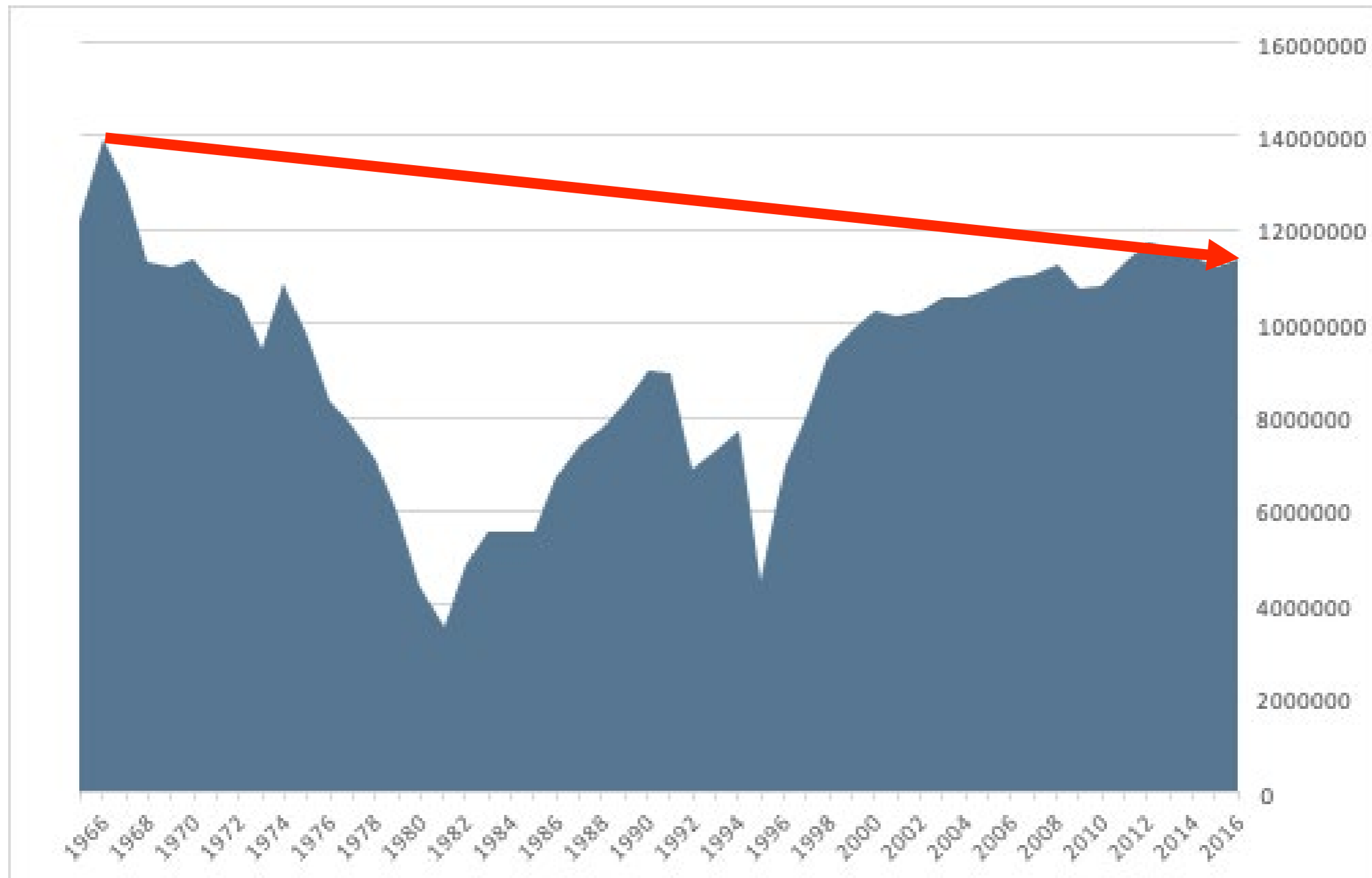
---



# Une réelle relance???

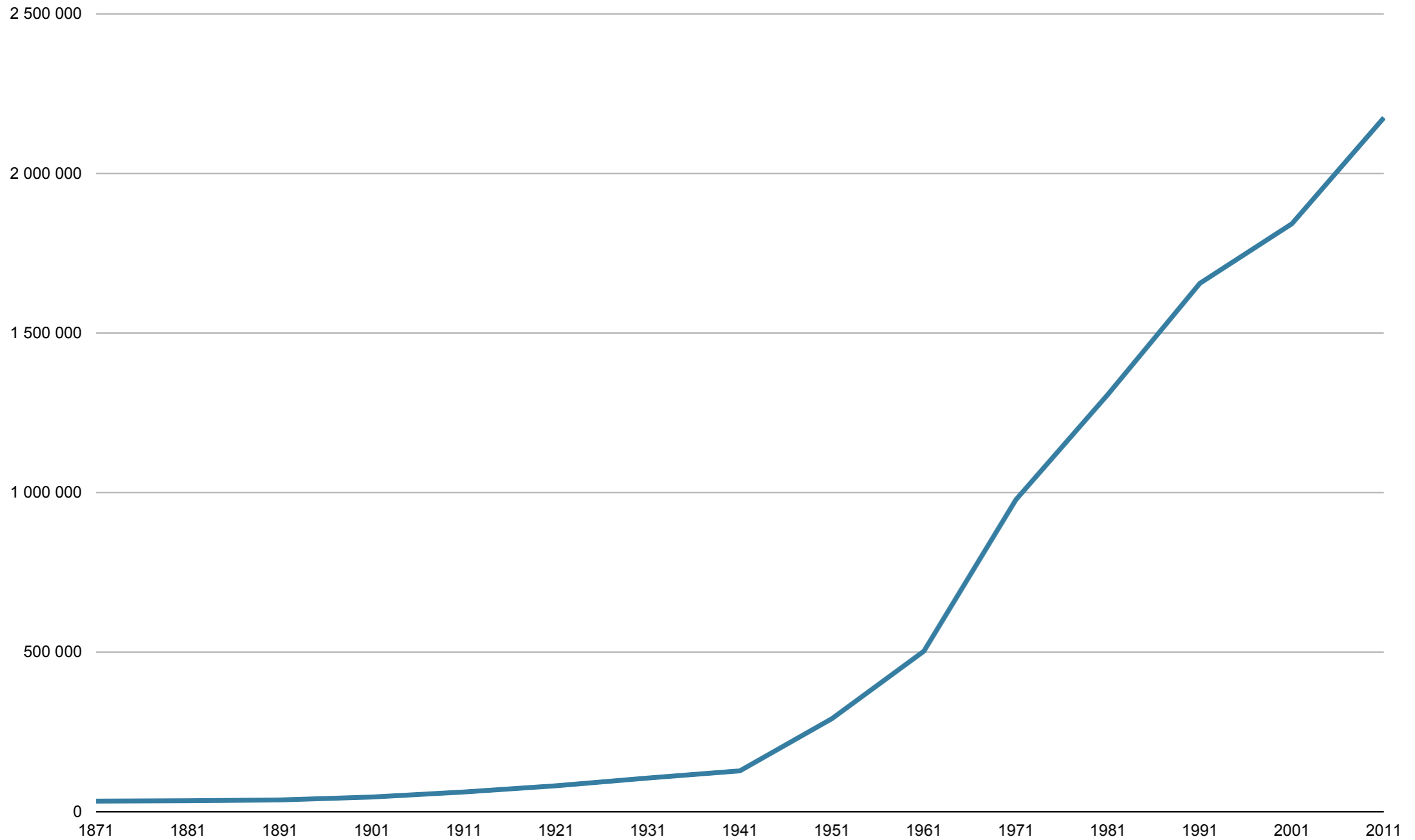
Achalandage combiné Montréal / Deux Montagnes et Montréal / Dorion-Rigaud

---

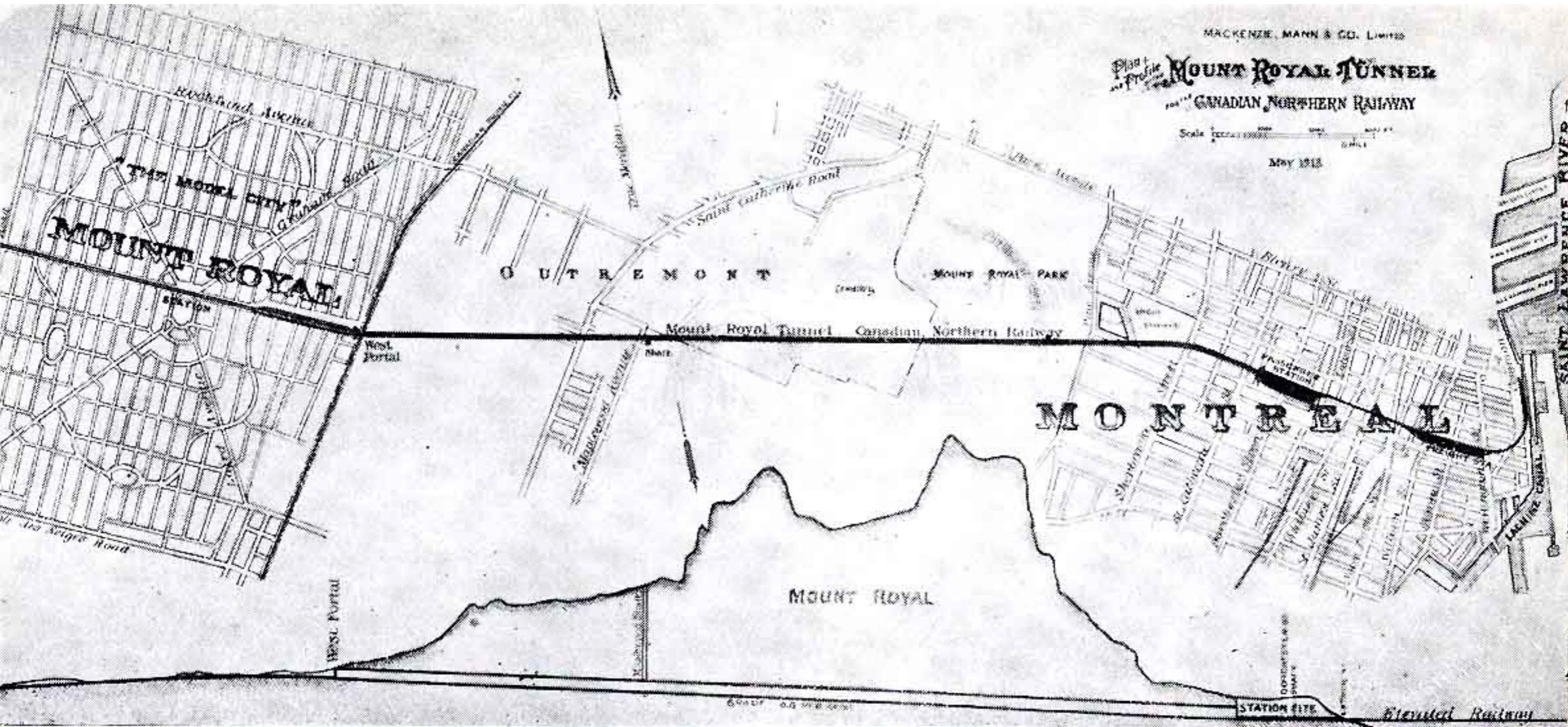


**Mais le bassin de population a explosé**

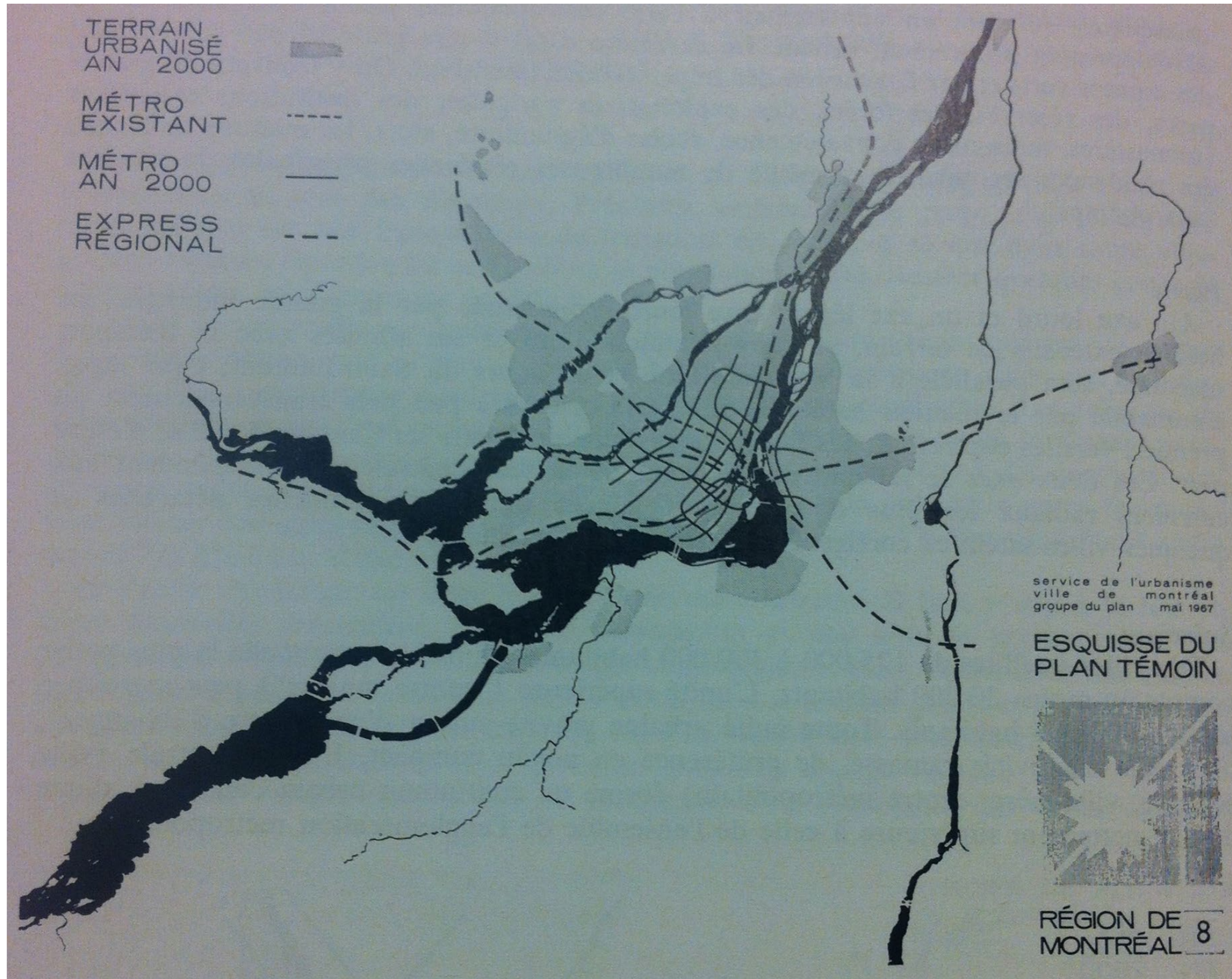
# Population métropolitaine hors territoire actuel de la Ville de Montréal



# 1913 - Ville Mont-Royal



# 1967 - Horizon 2000

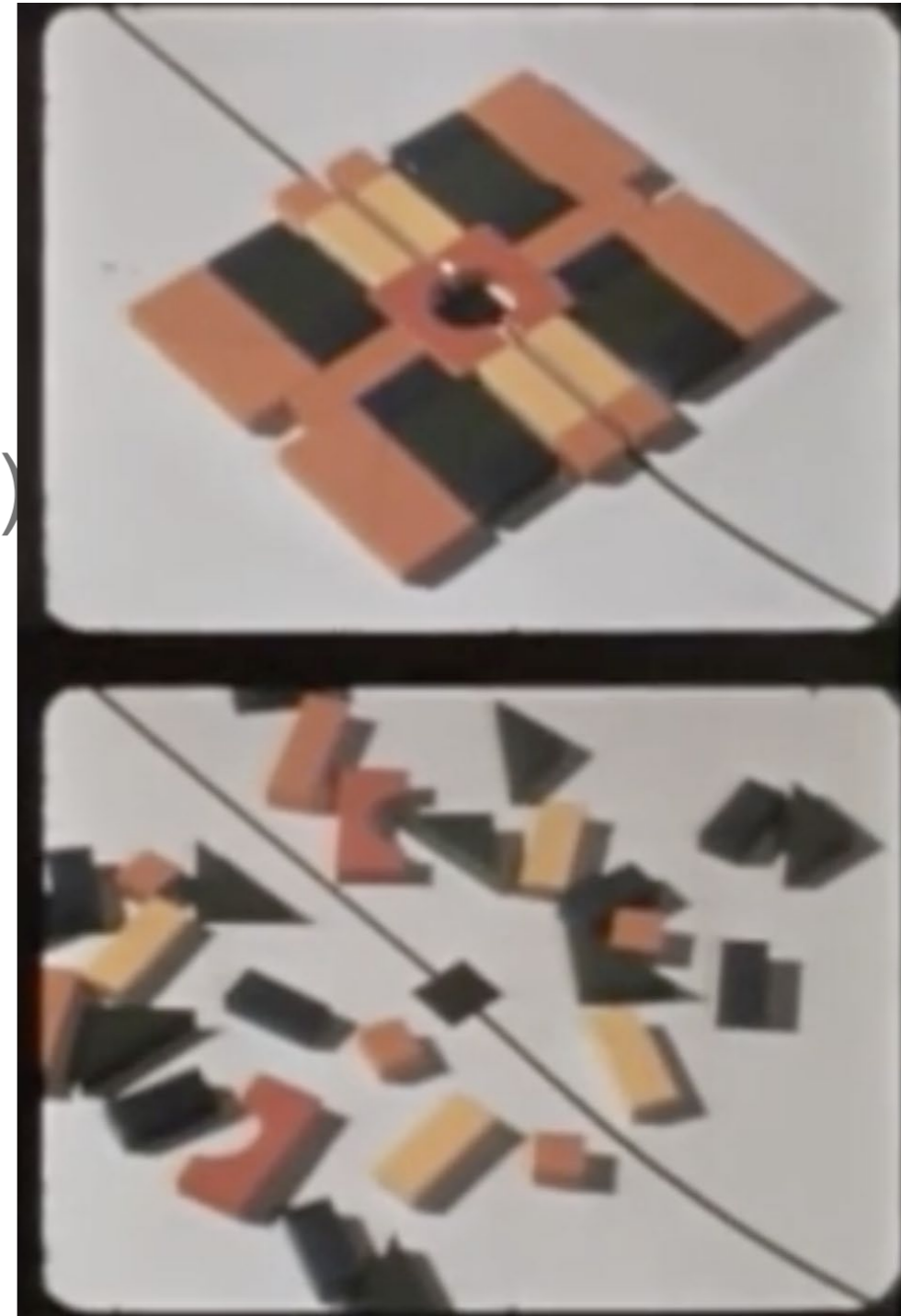




# Planification locale

---

- Centre
- Cellules urbaines (20 000 et plus)
- Villes satellites (150 000 à 300 000)



# Les années 70, 80 et le début des années 90

---

- Le développement est ralenti, certaines années il est dans le négatif (économiquement et démographiquement)
- Depuis les années 50 Toronto rattrape Montréal, et elle l'a surpassé au début des années 70
- Les quartiers centraux se vident
- La population abandonne les transports publics
- 1978 - Protection du territoire agricole
- Le développement recommence tranquillement
- 1996 - Création de l'AMT

# 21e siècle

---

- 11 septembre 2001 => Nouveau Plan Métropolitain de Développement
- L'AMT participe à la planification des TOD
- Décembre 2011 => PMAD

Que-ce passe-t-il avec les stations de train de banlieue ?

# Station Delson



# Station Vaudreuil



# Station Mont-Saint-Hilaire

---





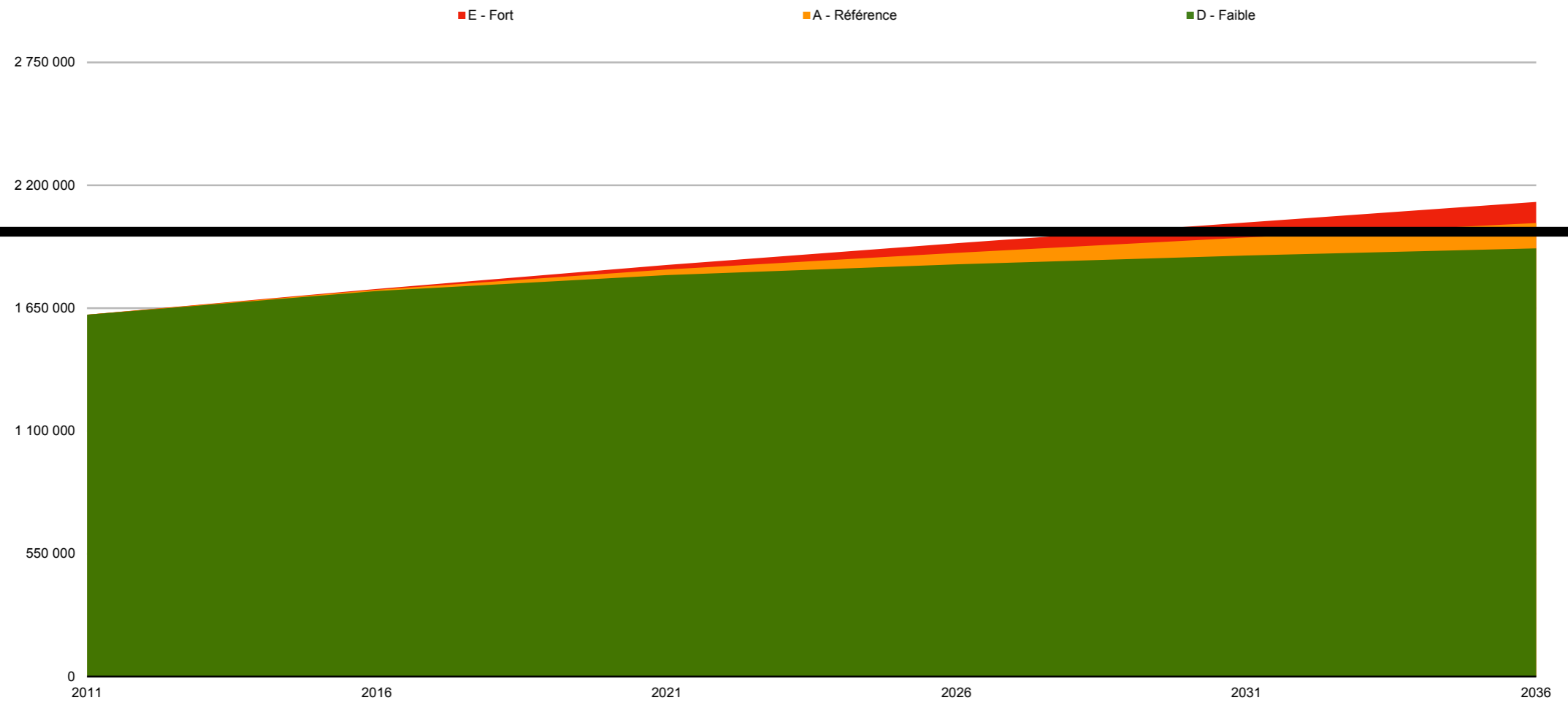






213

# Nombre de ménages - RMR Montréal



Plus de 17 000 logements par an

# 14 par an

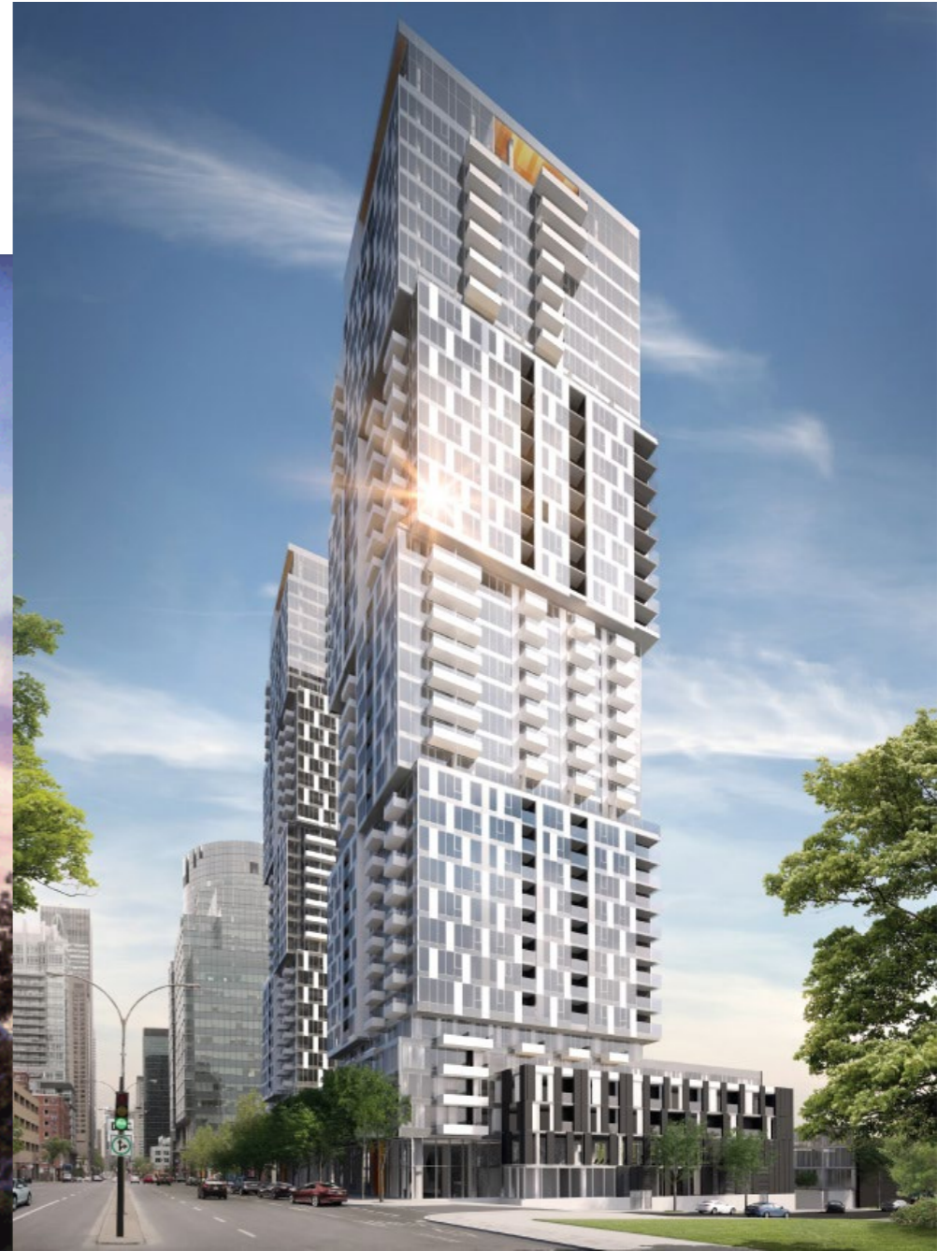
---



# Centre-ville

---

- Les terrains avoisinants les principales gares de trains sont développés pour créer de la haute densité résidentiel à la place du



# Centre-ville

---

- Cet automne, 17 tours résidentielles de plus de 100m de haut sont en construction ou débuterons leurs construction
- Seulement 4 tours à bureaux de plus de 100m de haut sont en construction
- Cet automne, plus d'une douzaine de tours résidentielles de 60m à 99m de haut seront en construction ou débuterons leurs construction

Où allons nous construire nos tours à bureaux ?



**On vient de saborder à long terme le Centre-Ville**

**Mais aussi les trains de banlieue**

# Mais où va le reste de la croissance ?

---

- Patrimoine, densité et limite de la hauteur
- Zonage agricole
- La densité arrive dans plusieurs banlieue où nous retrouvons des stations de métro ou le tracé du futur SLR
- Encore plus d'étalement ...

# SOLAR (Brossard)

---



# Quinze40 (Ville Mont-Royal)

---



Pourquoi ?

# Pourquoi ?

---

- Faible fréquence des trains (entre 7 et 31 trains par jour par direction) même s'il y a plus de 2 400 passager par train
- Fréquence limitée, voir absente la fin de semaine

**Mais pourquoi ?**



# Mais pourquoi ?

---

- Trafic ferroviaire
  - Capacité limitée (1 ou 2 principalement)
  - Trains de marchandises nord-américains (plus de 4km de long)
  - Trains de Via Rail
- Montréal est un île avec un nombre limité de ponts ferroviaires
- La grande majorité des trains de banlieue circulent sur les voies ferroviaires principales
- Financement limité

De plus...

# Train de marchandises sur les voies de trans de banlieue

---



**Tout allait bien jusqu'à ...**

# Déraillement de Lac Mégantic - 13 juillet 2013

---



# 47 morts ... destruction complète du Centre-Ville

---



# Règlementation ?

---

- La nouvelle réglementation limite la construction de bâtiment résidentiel dans un rayon de 30m allant jusqu'à 100m des voies de chemin de fer en fonction de la vitesse des trains et des courbes dans les voies.

Est-ce que cette solution est suffisante ?



## 2 solutions potentielles

---

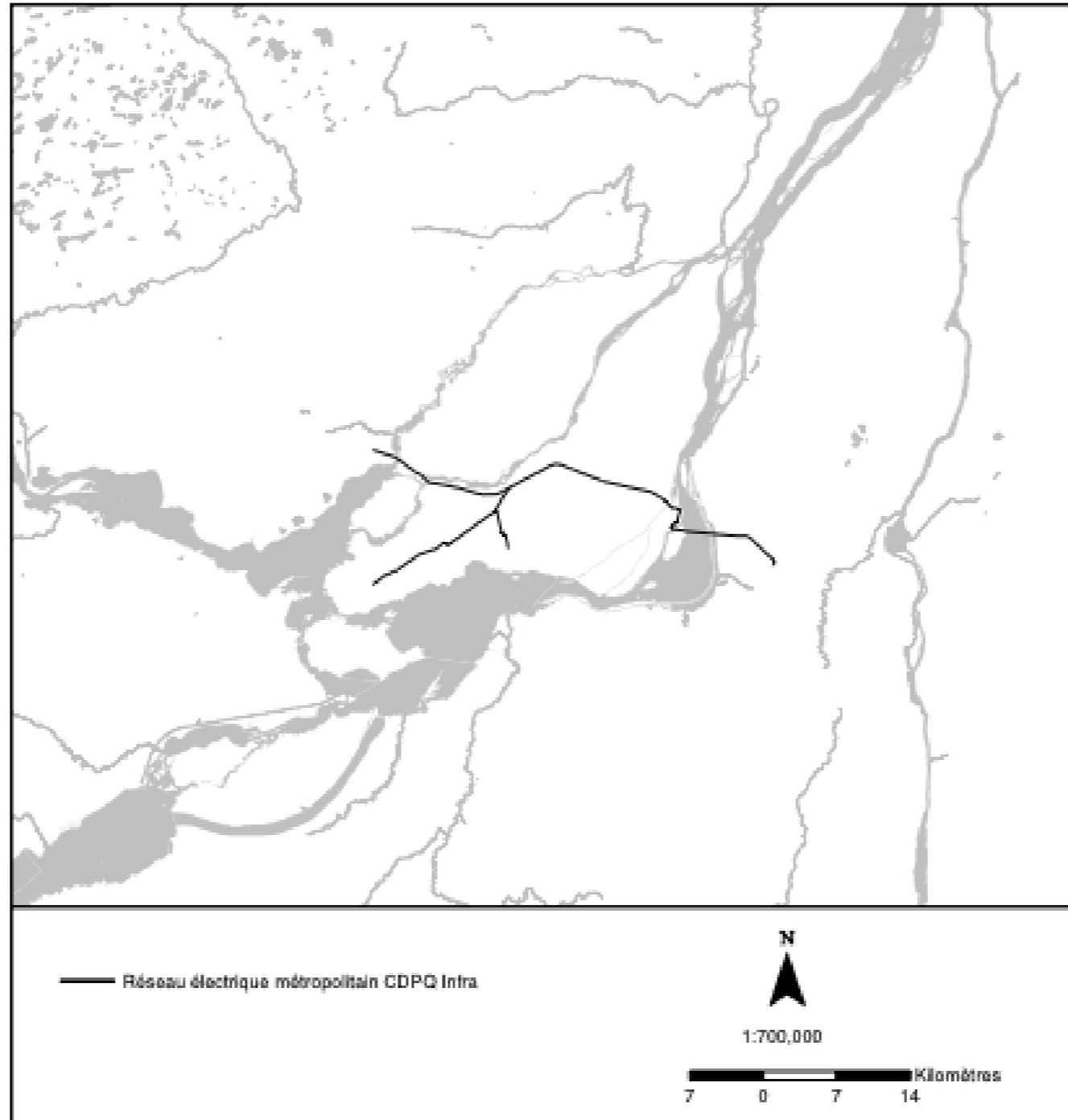
- Retirer les trains de marchandises des voies de trains de banlieue

OU

- Remplacer les voies existante par de nouvelles voies de SLR

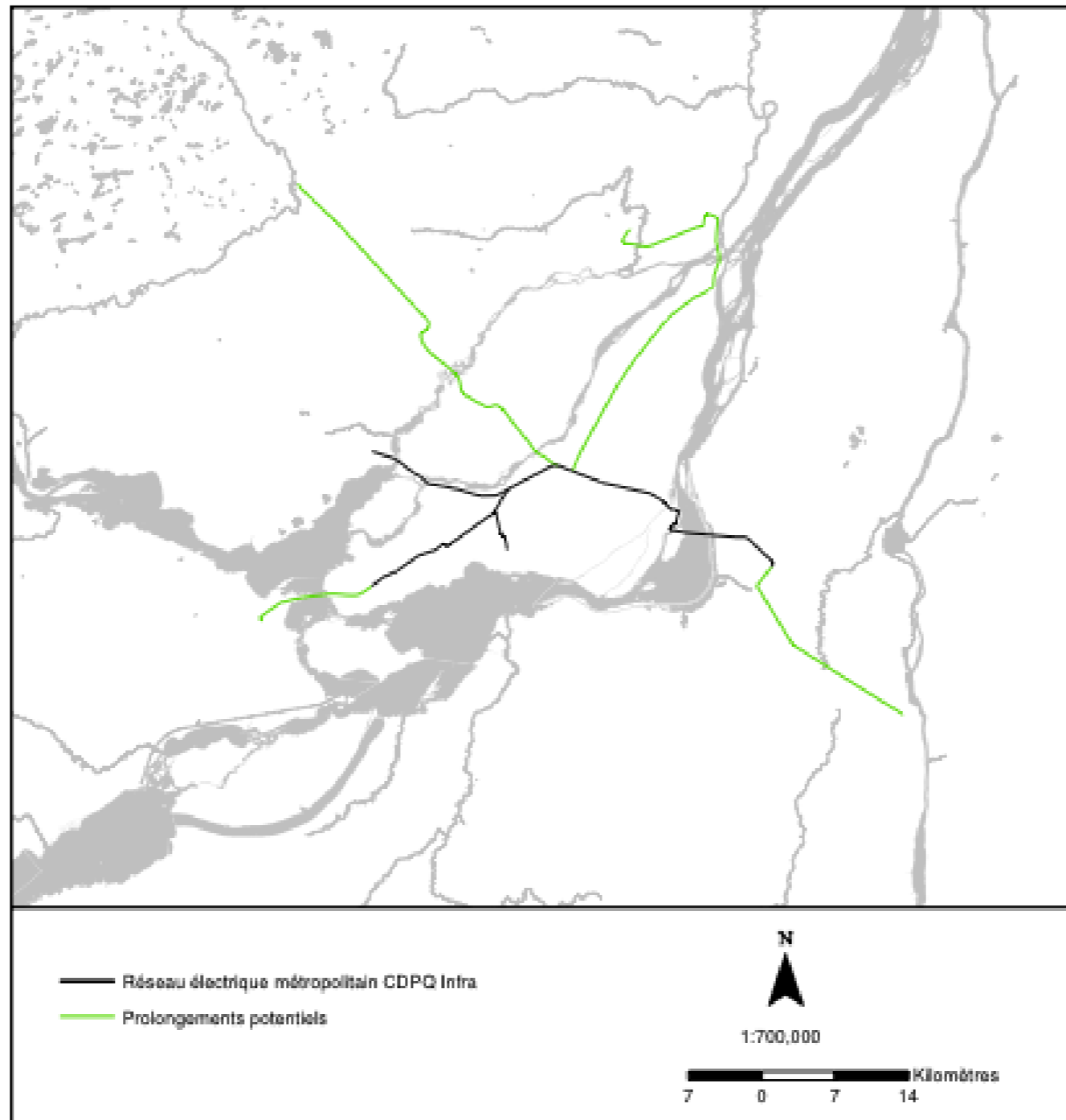
# REM - Phase 1

---



# REM - Phase 2

---



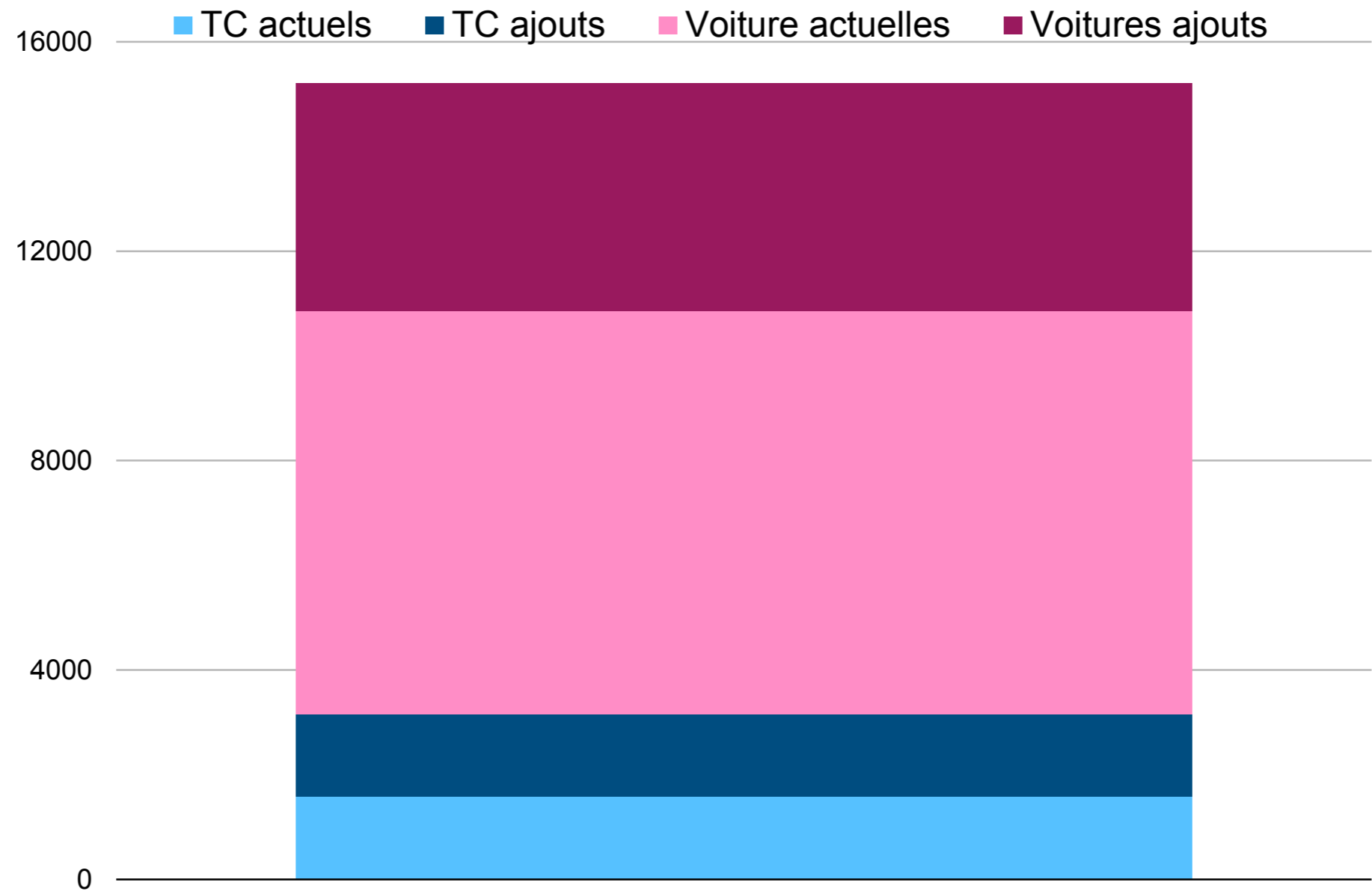
# Bénéfices

---

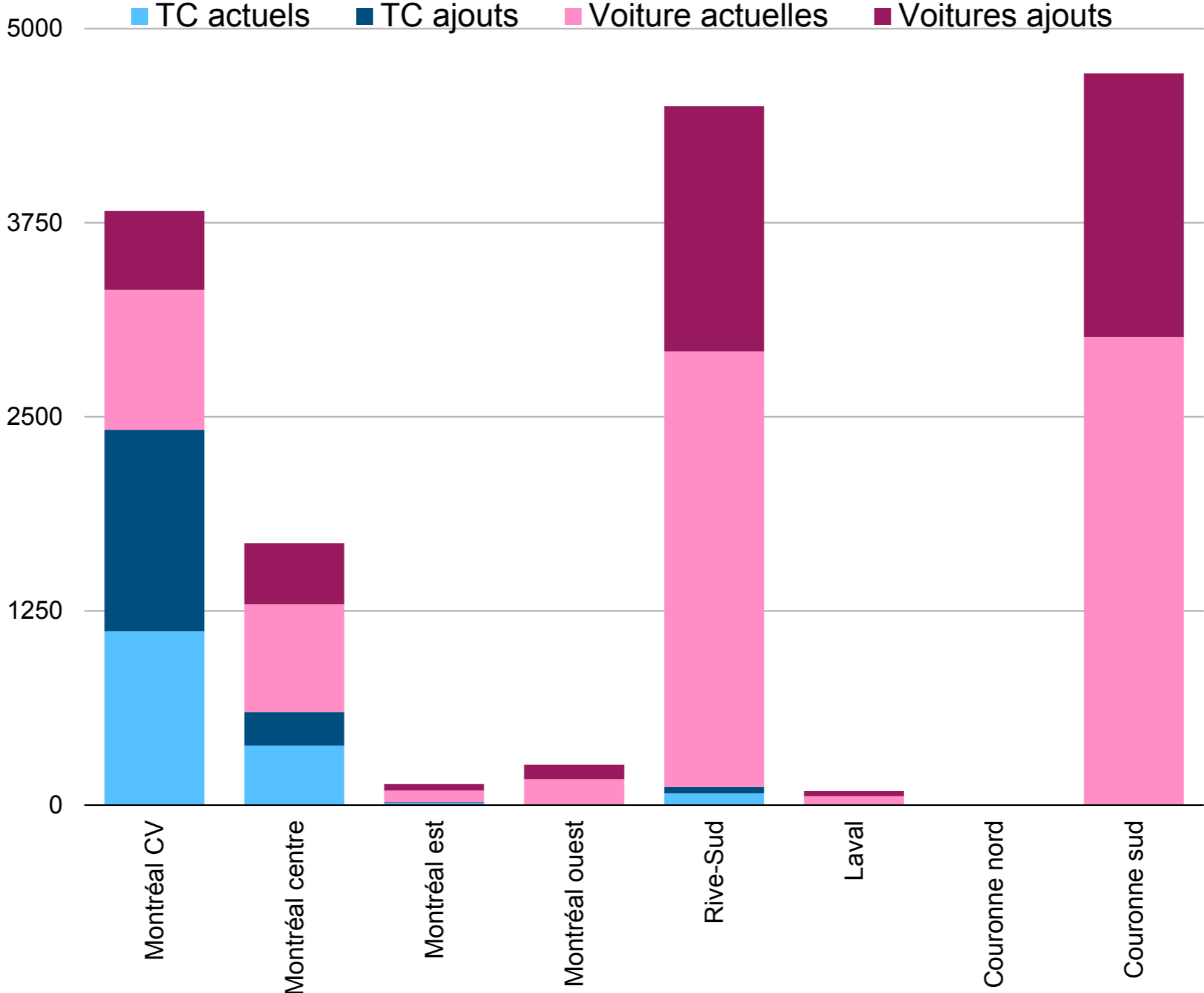
- Fréquence
- Vitesse
- Fiabilité
- Connections faciles

# Impacts d'un projet TOD

---



# Impacts d'un projet TOD



Merci

[pierre.barrieau@icloud.com](mailto:pierre.barrieau@icloud.com)