

Aménager des milieux de vie favorables à un vieillissement actif



VIVRE EN VILLE
la voie des collectivités viables



Pierre-Yves Chopin

12 décembre 2017 - Colloque «La mobilité pour tous»



VIVRE EN VILLE

la voie des collectivités viables

VIVRE EN VILLE





VIVRE EN VILLE

Dépendance à l'auto

VIVRE EN VILLE

Entre 20 et 40 % des plus de 65 ans n'ont pas accès à un véhicule

Statistique Canada, 2012

Disparition des commerces de proximité



Baisse de 26% du nombre de
commerces alimentaires entre
1986 et 2000

Canadian Grocer, 2002

Disparition des services de proximité



Une variété de besoins résidentiels



Une variété de besoins résidentiels



Une variété de besoins résidentiels

50 à 60 % des 65-84 ans
habitent en maison individuelle

SCHL, 2012



**Beaucoup d'enjeux de mobilité
liés à l'aménagement de nos milieux de vie**



Comment aménager des milieux de vie favorables à un vieillissement actif ?

Vieillessement actif

- ▶ prolonger la vie en santé
- ▶ maintenir l'autonomie
- ▶ éviter l'isolement
- ▶ participer à l'activité sociale

Projet d'expérimentation

- ▶ Explorer les enjeux et solutions
- ▶ Améliorer les pratiques
- ▶ Trois municipalités pilotes

Projet réalisé dans le cadre du programme Québec ami des aînés

Famille

Québec



Trois projets pilotes

- ▶ Châteauguay
45 904 habitants, Montérégie
- ▶ Gatineau
265 350 habitants, Outaouais
- ▶ Plessisville
6 688 habitants,
Centre-du-Québec



Projets pilotes: les étapes de réalisation

1. Mise en place du projet

- ▶ Constitution du comité projet
- ▶ Mobilisation des aînés et acteurs locaux

2. Diagnostic

- ▶ Synthèse de la recherche
- ▶ Recensement des outils
- ▶ Portrait terrain

3. Recommandations

- ▶ Définition des enjeux
- ▶ Pistes d'actions et recommandations

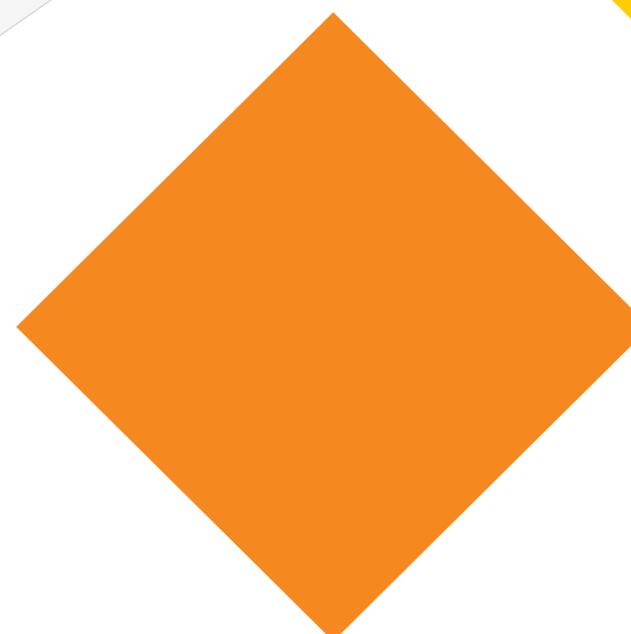
[4. Mise en œuvre]

- ▶ Politiques et plans d'actions
- ▶ Intégration d'outils
- ▶ Évolution des pratiques

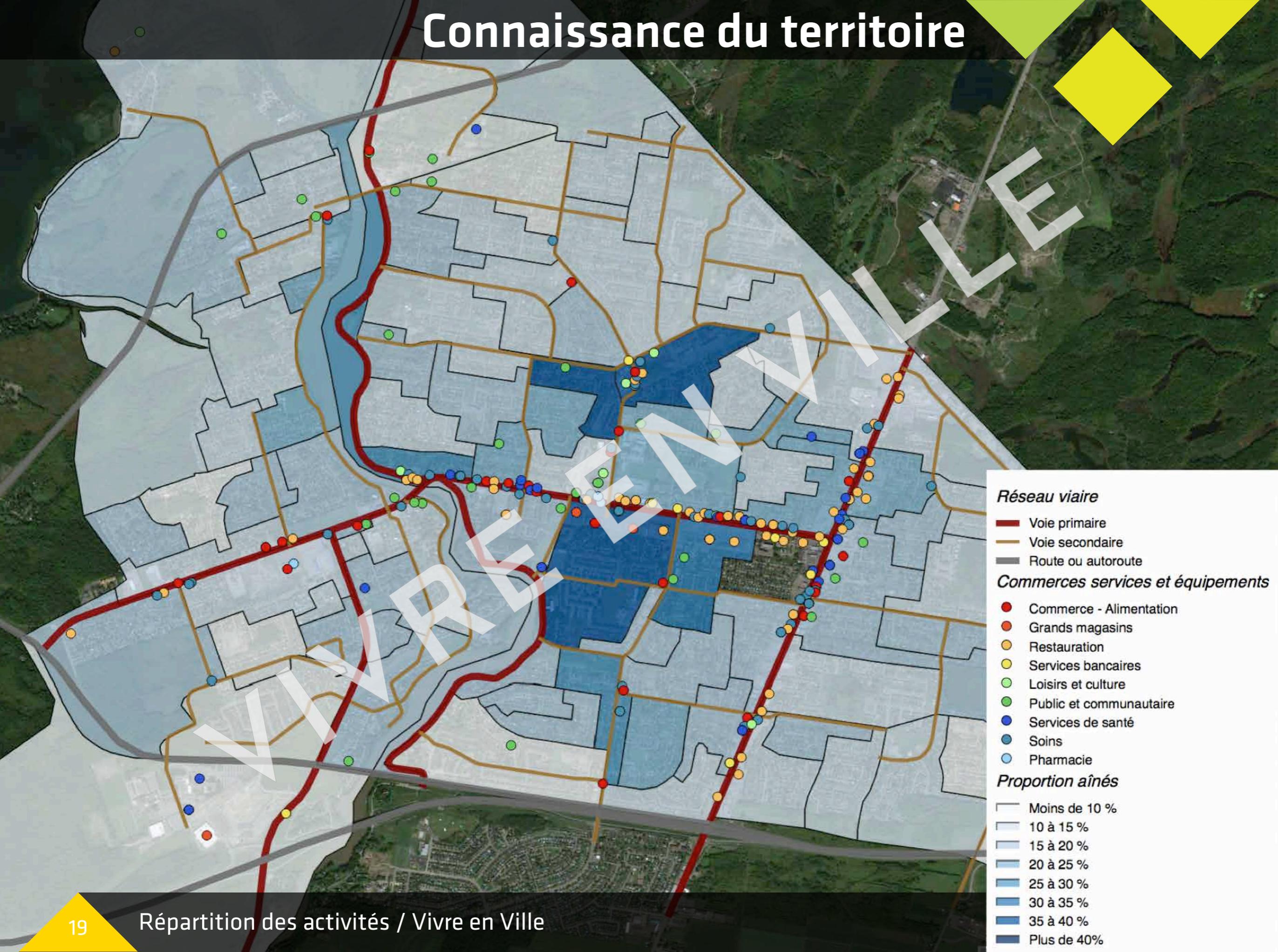


VIVRE EN VILLE

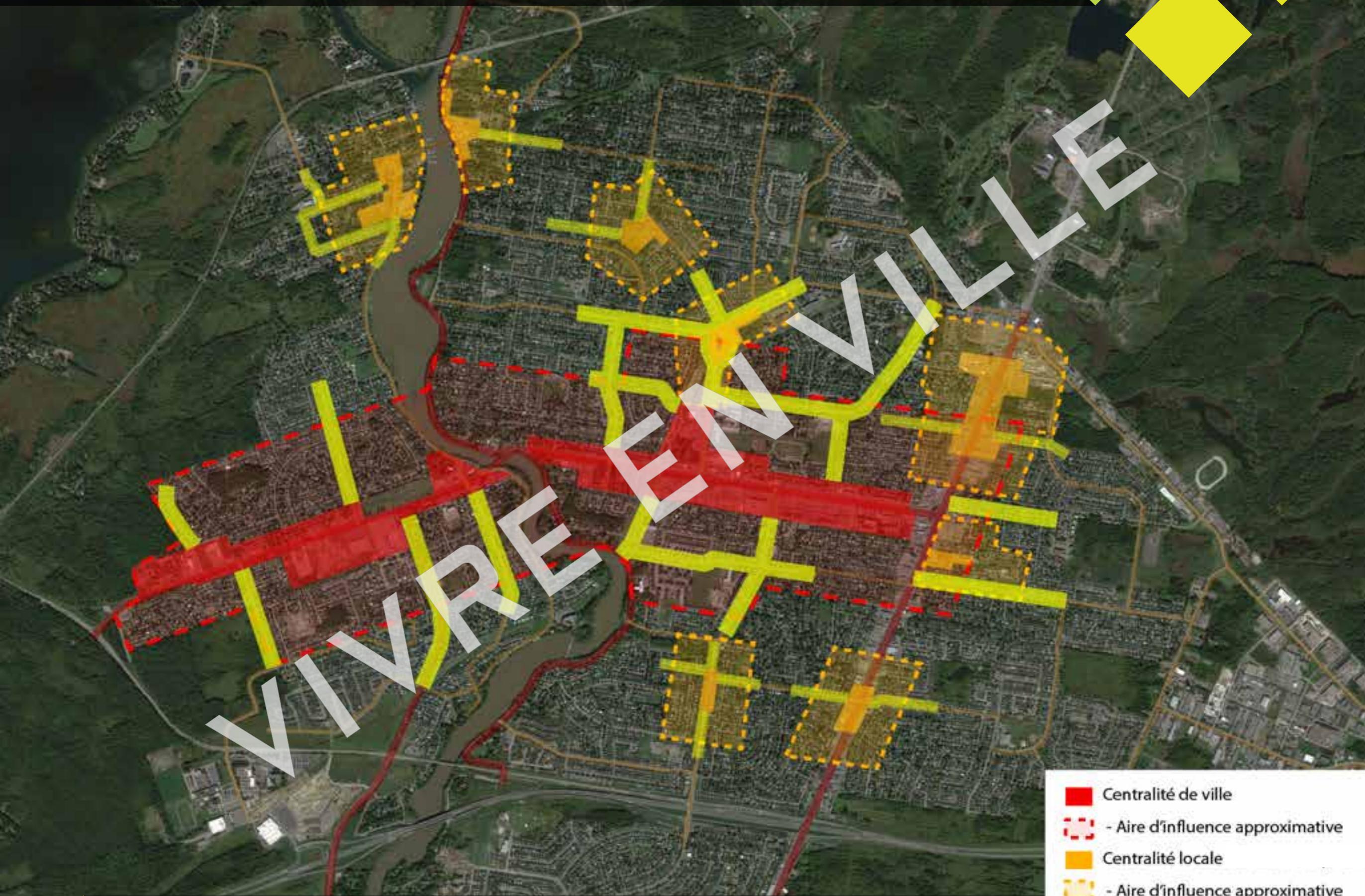
1. Châteauguay



Connaissance du territoire



Structure urbaine à consolider



- Centralité de ville
- - - Aire d'influence approximative
- Centralité locale
- - - Aire d'influence approximative
- Corridors de consolidation

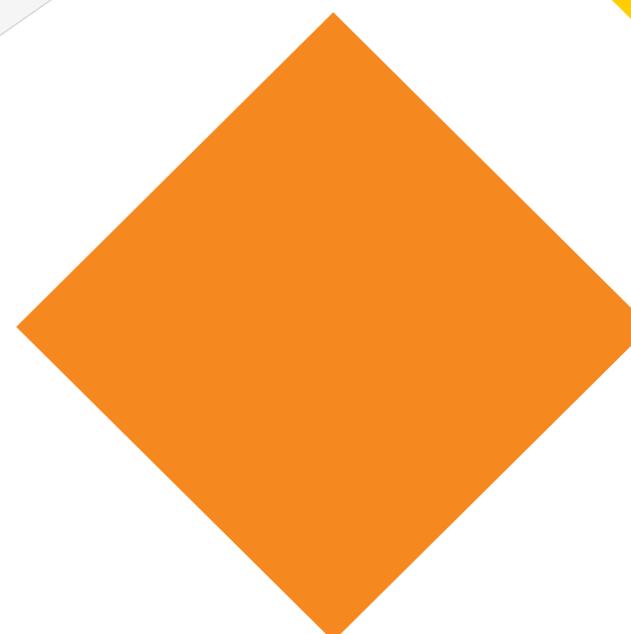
Enrichissement de la démarche MADA
(politique de développement social)

Analyse critique du PPU centre-ville en vue
d'une révision

- 
- Centralité de ville
 - Aire d'influence approximative
 - Centralité locale
 - Aire d'influence approximative
 - Corridors de consolidation

VIVRE EN VILLE

2. Gatineau



Étude d'un secteur précis



Wrightville

Hull

VIVRE EN VILLE

Étude d'un secteur précis



Boulevard Gamelin

Boulevard Saint-Joseph

Boulevard des Allumettières

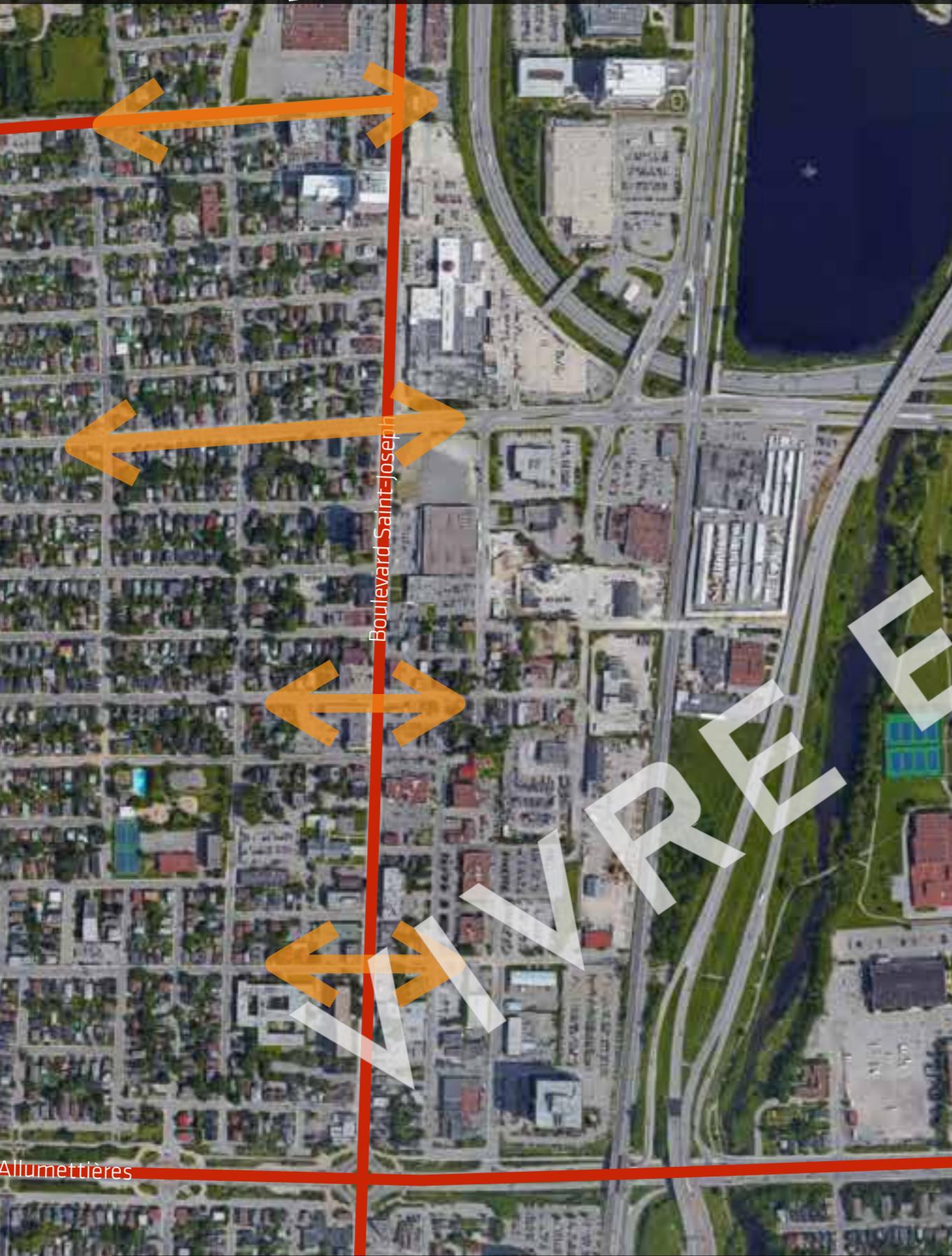
WRIGHTVILLE

Deux réalités à réconcilier



VIVRE EN VILLE

Quelques recommandations



Activités

- ▶ Consolider les axes structurants en priorité
- ▶ Permettre l'implantation de commerces de proximité en cœur de quartier

Déplacements

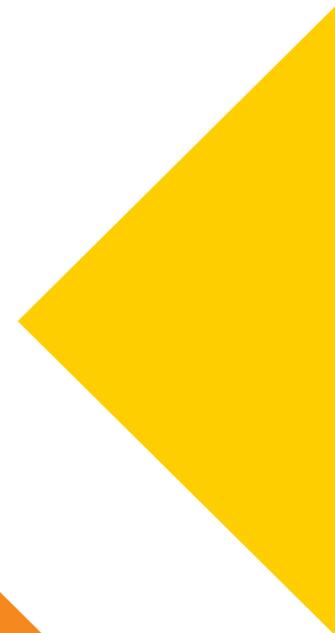
- ▶ Améliorer l'accès au boulevard à partir du milieu de vie
- ▶ Profiter du réaménagement pour adapter l'environnement aux aînés

Habitation

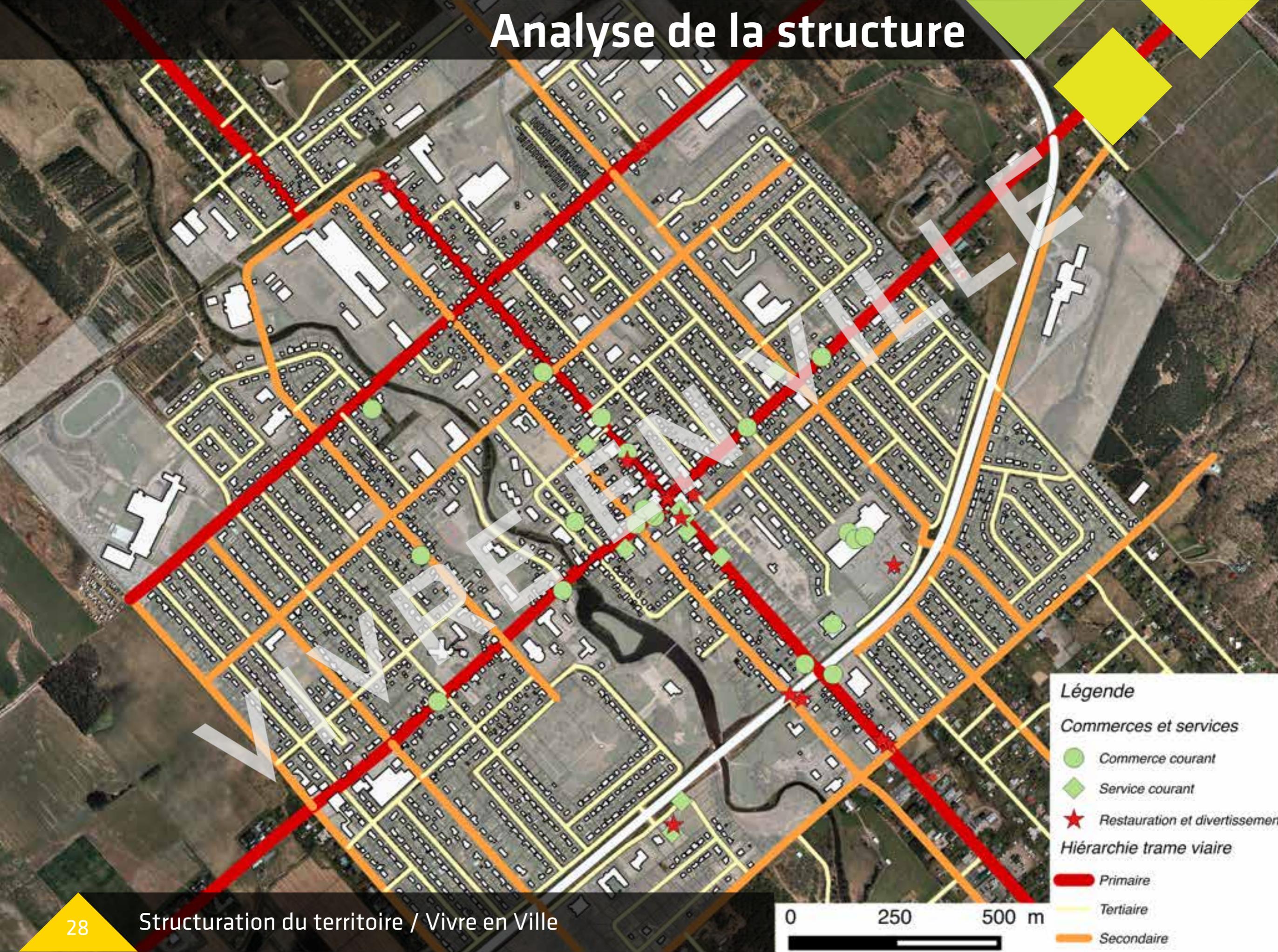
- ▶ Soutenir et permettre la densification et la diversification
- ▶ + Recommandations pour la politique d'habitation de la Ville

VIVRE EN VILLE

3. Plessisville



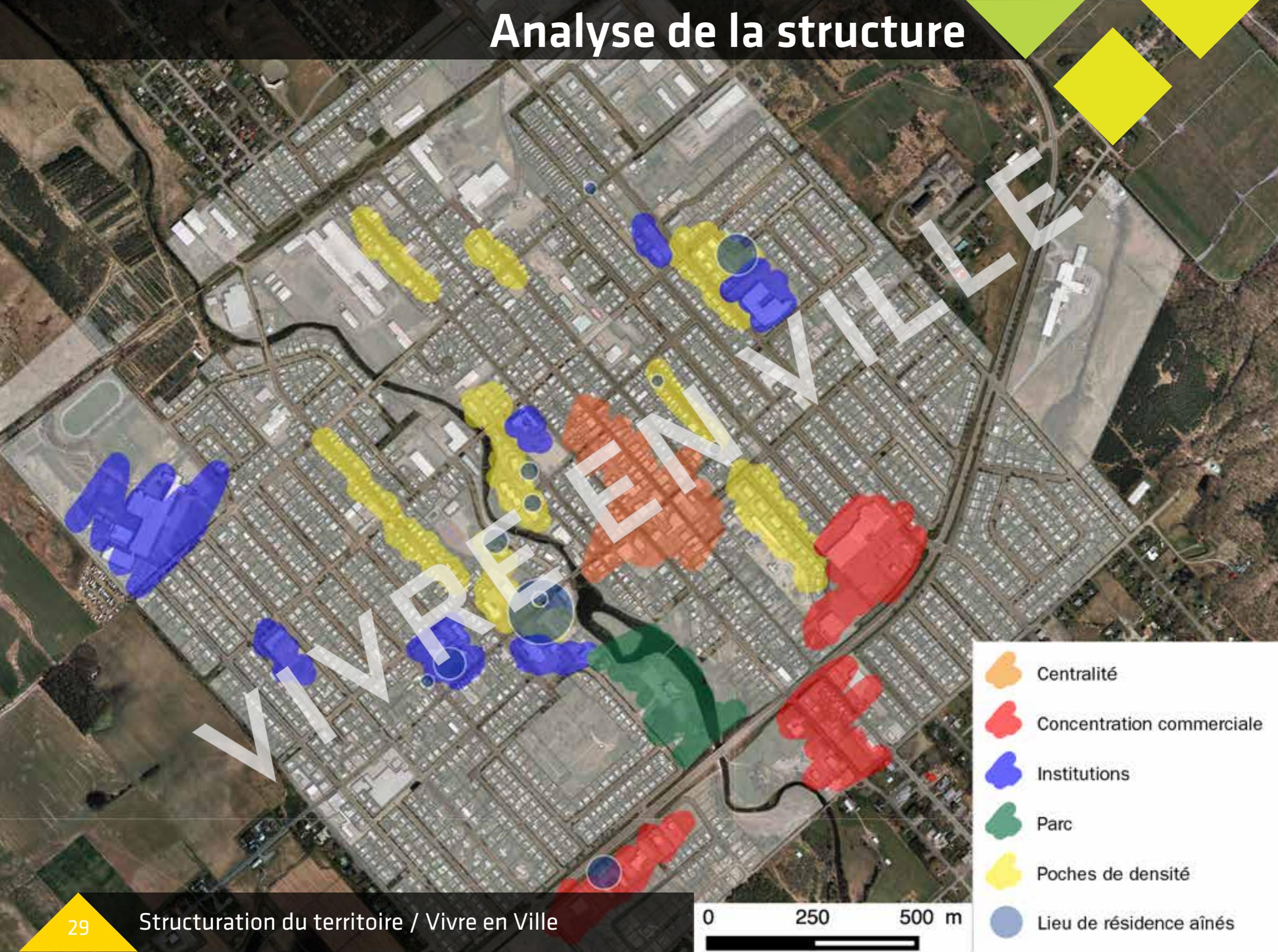
Analyse de la structure



- Légende**
- Commerces et services*
- Commerce courant
 - ◆ Service courant
 - ★ Restauration et divertissement
- Hiérarchie trame viaire*
- Primaire
 - Tertiaire
 - Secondaire

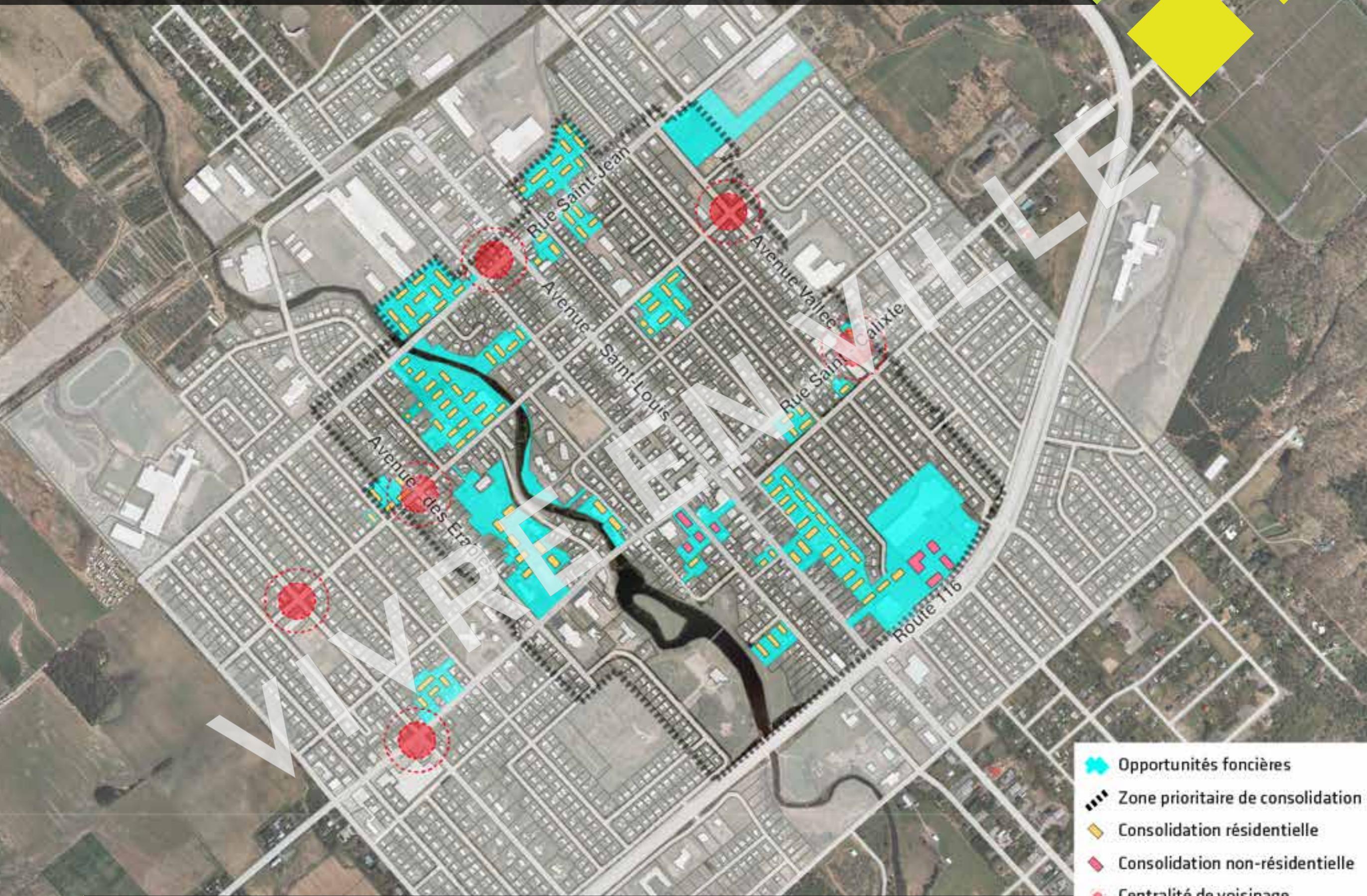


Analyse de la structure



- Centralité
- Concentration commerciale
- Institutions
- Parc
- Poches de densité
- Lieu de résidence aînés

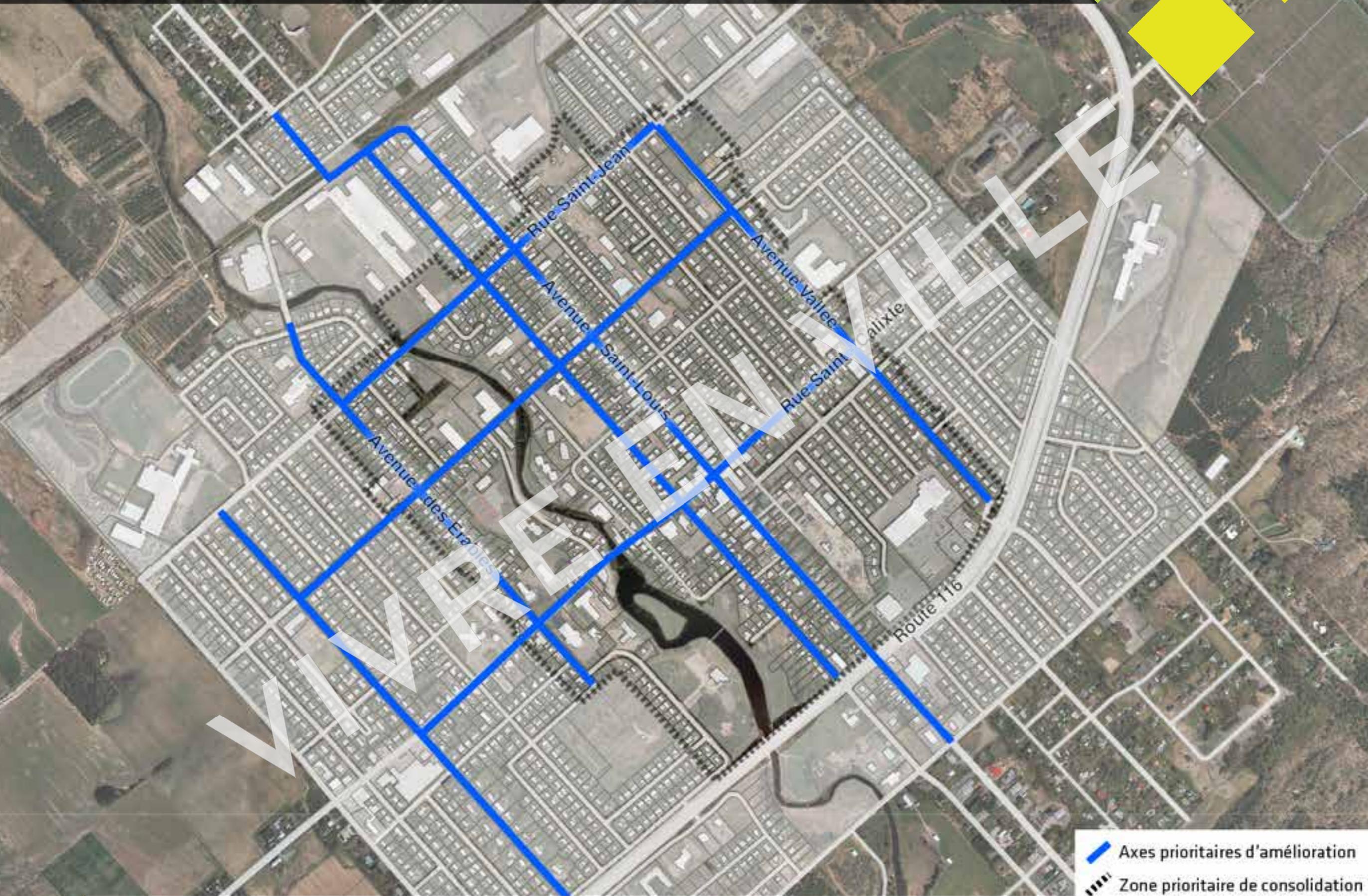
Requalifier et densifier les terrains sous-utilisés



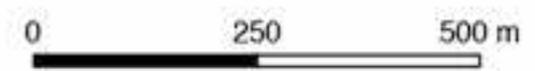
- Opportunités foncières
- Zone prioritaire de consolidation
- Consolidation résidentielle
- Consolidation non-résidentielle
- Centralité de voisinage

0 250 500 m

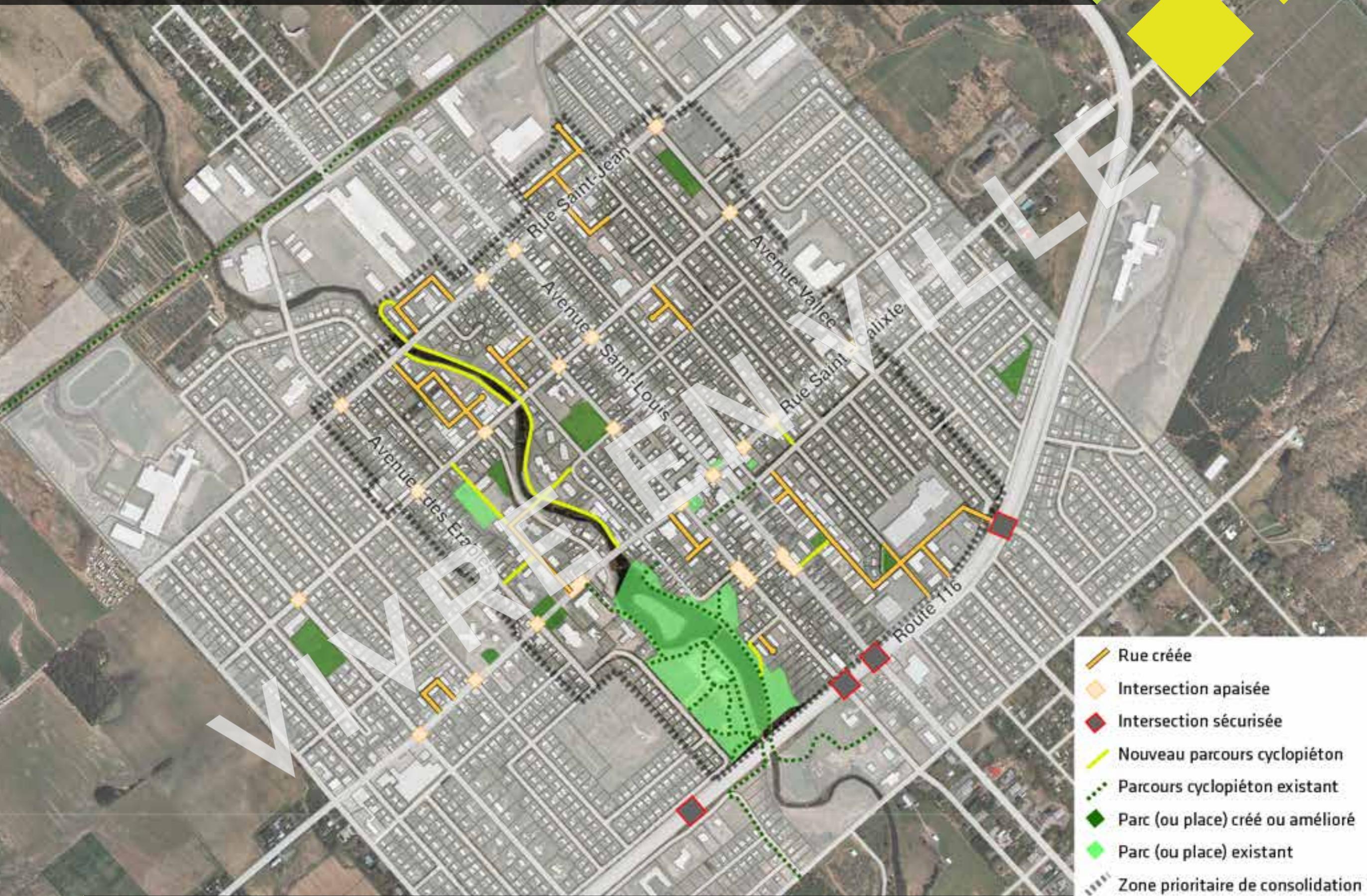
Créer et améliorer les parcours et espaces publics



-  Axes prioritaires d'amélioration
-  Zone prioritaire de consolidation



Créer et améliorer les parcours et espaces publics



-  Rue créée
-  Intersection apaisée
-  Intersection sécurisée
-  Nouveau parcours cyclopiéton
-  Parcours cyclopiéton existant
-  Parc (ou place) créé ou amélioré
-  Parc (ou place) existant
-  Zone prioritaire de consolidation

0 250 500 m

Analyse critique du projet de plan
d'urbanisme révisé

Orienter des réaménagements de rue

Proposition pour intégrer le réflexe
aînés aux analyses de projets

-
- Rue créée
 - Intersection apaisée
 - Intersection sécurisée
 - Nouveau parcours cyclopiéton
 - Parcours cyclopiéton existant
 - Parc (ou place) créé ou amélioré
 - Parc (ou place) existant
 - Zone prioritaire de consolidation

AMÉNAGEMENT

AÎNÉS

VIVRE EN VILLE

1. Cohérence des actions
2. Proximité des destinations
3. Options résidentielles
4. Sécurité et convivialité

Au-delà des aînés...



Aménager des milieux de vie favorables à un vieillissement actif



VIVRE EN VILLE
la voie des collectivités viables

Merci !

vivreenville.org

twitter.com/vivreenville

facebook.com/vivreenville

Pierre-Yves Chopin

12 décembre 2017 - Colloque «La mobilité pour tous»